

黒 川 里 山 セ ン タ ー に お け る
民 間 活 力 導 入 に 係 る
サ ウ ン デ ィ ン グ 型 市 場 調 査 実 施 要 領

令和8年8月

川西市生涯学習部観光・文化財課

1 サウンディング型市場調査を実施する目的と調査項目

(1)調査目的

黒川里山センター(以下、「センター」という)は、兵庫県川西市の最北部、黒川地区に位置します。同地区周辺の一部では、約 8 年の周期でクヌギの木を伐採し、人が常に手を入れながら、里山をつくりあげています。伐採は、年をずらしながら山の部分ごとに行われるため、里山はモザイク状の景観となります。こういった自然環境におけるサイクルが今なお続いていることなどから、同地区の里山は「日本一の里山」といわれています。

川西市では、川西市黒川里山センターの設置及び管理に関する条例(参考資料1 参照)第1条及び第3条の規定に基づき、黒川地区における豊かな自然環境と里山の保全、教育の振興及び観光の推進を図り、地域の活性化に寄与することを目的とし、センターにおける事業運営を行っています。

現在も様々な事業(「参考資料2 川西市黒川里山センター事業概要(令和7年度)」参照)を実施しているところですが、より効果的、効率的な運営の可能性について検証を行います。

そこで、民間事業者の皆様からの提案や対話を通じて施設運営の可能性を調査することを目的として、サウンディング型市場調査を実施することといたしました。

民間事業者の皆様方におかれましては、施設の目的や趣旨をご理解いただき、創意工夫を凝らしたご提案をいただきますようお願いいたします。

また、民間事業者等との対話を通じてセンターの市場性等を把握するとともに、今後のセンター活用に向けた方向性を整理し、令和10年度以降の指定管理者公募の参考にいたします。

(2)調査項目

サウンディング型市場調査を円滑に進めるため、調査させていただきたい項目を「【別紙1】事前サウンディングシート」へまとめておりますので、可能な範囲でご回答ください。

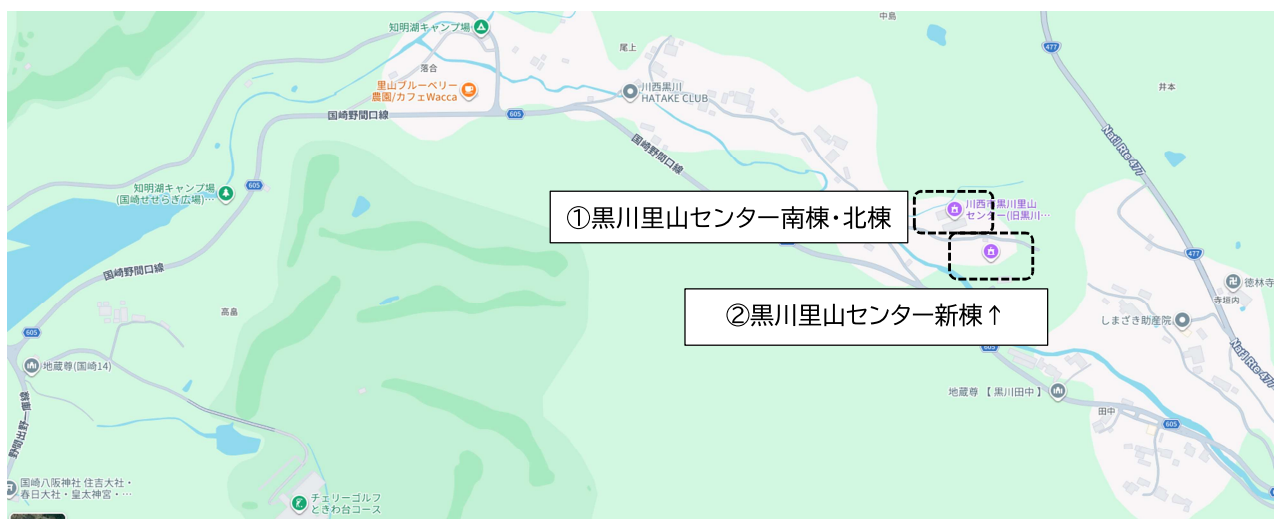
なお、事業実施にあたっては、施設の目的である「黒川地区における豊かな自然環境と里山の保全、教育の振興及び観光の推進を図り、地域の活性化に寄与すること」を目的とした事業運営を行うことや、周辺環境との調和に配慮し、地域に貢献できる視点を求めます。

2 サウンディングの対象施設

センターは、廃校となった旧黒川小学校の南棟・北棟①、避難所機能を有した新棟②の3つの建物からなる施設です。新棟や南棟・北棟の「多目的室」や「調理室」、「和室」など多様な施設の利用ができます。現在は里山保全や自然体験、地域交流の場として利用されるほか、親子で参加できるイベントなどを開催しています。本調査では、センター全エリアを調査対象とします。

その他センター周辺公共施設(知明湖キャンプ場など)も一体的に活用する事業アイディアも受付いたします。

【対象施設の位置図】



① 黒川里山センター南棟・北棟

旧黒川小学校をリニューアルした建物。

所在地	川西市黒川字谷垣内 1 番 1、2 番、47 番 2	
施設概要	建築年度	南棟:1946 年(昭和 21 年)／北棟:1904 年(明治 37 年)
	延床面積	南棟:298.1 m ² ／北棟:272.56 m ²
	敷地面積	2644.02 m ²
	構造	南棟:木造(平屋建て)／北棟:木造(平屋建て)
	耐震基準	南棟:Iw 値=1.1／北棟:Iw 値=1.17
	耐震補強	令和6年度に耐震改修工事を実施
	用途地域	市街化調整区域
	その他	平成 21 年度に「黒川小学校」として県景観形成重要建造物に指定



黒川里山センター北棟



黒川里山センター南棟

② 黒川里山センター新棟

所在地	川西市黒川字中尾 263 番 1、264番、265 番 1	
施設概要	建築年度	2023 年(令和 5 年)
	延床面積	263.66 m ²
	敷地面積	1984.57 m ²
	構造	木造(地上 2 階建)
	耐震基準	耐震等級2相当
	用途地域	市街化調整区域



黒川里山センター新棟

3 サウンディングの流れ

内容		日程
①	実施要領の公表	令和8年8月20日(木)
②	現地見学会の参加申込期限(希望者のみ)	令和8年9月4日(金)午後5時まで
③	現地見学会の実施	令和8年9月8日(火)午後1時から
④	質疑の受付(希望者のみ)	令和8年9月11日(金)午後5時まで
⑤	質疑に対する回答	令和8年9月18日(金)
⑥	サウンディング参加の申込期限	令和8年9月25日(金)午後5時まで
⑦	サウンディング実施日時の通知	令和8年9月29日(火)
⑧	サウンディングの実施(市役所会議室で実施)	令和8年10月8日(木)～ 令和8年10月9日(金)
⑨	実施結果の公表(市 HP にて公表)	令和8年10月下旬(予定)

(1) 募集要領

令和8年8月20日(木)に、市ホームページへ掲載します。

(2) 現地見学会

以下の日程で建物に係る現地見学会を開催しますが、参加は任意とします。

参加を希望される場合は電子メールでご連絡ください。

① 申込受付期間

令和8年9月4日(金)午後5時まで

② 申込先

参加者の所属法人名(又は所属団体名)、氏名、希望施設名(両方の見学も可能)、電話番号を明記の上、以下のアドレスへ電子メールでご連絡ください。

なお、件名には「サウンディング現地見学会参加申込」とお書きください。

電子メール:kawa0219@city.kawanishi.lg.jp

担当:川西市生涯学習部観光・文化財課 奥蘭・出口

③ 開催日時

令和8年9月8日(火) 午後1時から実施

④ 集合場所

黒川里山センター新棟

⑤ その他留意事項

a 1法人につき、参加人数は原則4名までとします。

b 当該申込は現地見学会のみの予約となります。サウンディングへの参加については、別途参加申込が必要となりますので、ご注意ください。

c 見学会当日は、原則として質疑応答は行いません。

d 施設特性に鑑み、指定された場所以外の写真撮影は禁止します。

e 見学会当日は集団行動とします。

- f 複数の参加者で一齊に見学会を行いますので、あらかじめご了承ください。
- g お車で越しの場合は、事前に台数をお申し出ください。

(3) 質疑の受付と回答

本件サウンディング全般について質疑がある場合は、「【別紙 2】質疑書」に必要事項を記入し、件名を「サウンディングに係る質疑」と記載して、電子メールでご提出ください。

① 質疑の受付期間

令和8年9月11日(金)午後5時まで

② 質問の宛先

電子メール:kawa0219@city.kawanishi.lg.jp

担当:川西市生涯学習部観光・文化財課 奥藺・出口

③ 質問に対する回答

全ての質問及び回答を整理したものを、市ホームページへ掲載します。

本件サウンディングについて補足等を市ホームページへ掲載する場合がありますので、質問の有無に関わらず適宜ご確認ください。

④ 回答期限

令和8年9月18日(金)を予定しています。

⑤ その他

原則として、「【別紙 2】質疑書」以外での質問は受付できません。

(4) サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望する場合は、「【別紙 1】事前サウンディングシート」及び「【別紙 3】エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を「川西市黒川里山センターに係るサウンディング参加申込」として、電子メールで提出してください。

① 申込受付期間

令和8年9月25日(金)午後5時まで

② 申込先

電子メール:kawa0219@city.kawanishi.lg.jp

担当:川西市生涯学習部観光・文化財課 奥藺・出口

③ 事前サウンディングシートの提出

サウンディング実施時の対話を円滑に進めるために、【別紙 1】事前サウンディングシートの提出をお願いします。

なお、事前サウンディングシートは、1(2)サウンディングの項目に基づき、概要を分かる範囲で記載してください。

図面等を添付する場合は、事前サウンディングシートとともに、電子メールで PDF ファイル等でお送りください。複数案件の提案も可とします。

④ その他

サウンディングへの参加人数は、1申込につき原則4名までとさせていただきます。

選択された施設以外にも、簡易的な意見をお聞きする場合があります。

(5) サウンディングの実施日時の通知

サウンディングへの参加申込のあった参加事業者等の担当者に、令和8年9月29日(火)に、実施日時を電子メールで通知します。

調整の結果、希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

(6) サウンディングの実施

① 実施日時

令和8年10月8日(木)～令和8年10月9日(金)

② 所要時間

1参加事業者につき1時間程度

③ 場所

川西市役所内会議室を予定(詳細は担当者宛に別途通知)

④ その他

当日は事前サウンディングシートに基づき、参加事業者から対象施設の活用に係る提案をいただき、その後双方で意見交換を行う流れを想定しています。

(7) サウンディング結果の公表

サウンディング実施結果について、市ホームページで概要の公表を予定しています。

但し、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者の知的財産(ノウハウ等)に配慮し、公表にあたっては事前に参加事業者へ内容確認を行います。

4 サウンディングの対象者

対象施設で、事業を行うにふさわしい資力、経営力、信用力、技術力及び法的資格を有し、後に公募する企画提案競争(プロポーザル)に応募する意向のある者のうち、事業の実施主体となり得るに必要な資格等を有する法人又は法人のグループとします。但し、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、本市指名停止基準要綱に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員若しくは役員又は実質的に経営に関与する者が暴力団員である法人等、その他暴力団(同法第2条第2号に規定する暴力団をいう。)及び暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者
- ⑤ 国税(法人税又は所得税及び消費税(地方消費税を含む)をいう。)及び地方税を滞納している者

5 留意事項

- (1) サウンディングへの参加実績は、今後の企画提案競争における加点の対象とはなりません。

せんので、あらかじめご了承ください。

- (2) 今後、本事業の事業者公募等を行う場合、今回提案いただいた内容については応募条件等を整理する上で参考とさせていただきますが、必ず条件等に反映されるものではありません。
- (3) サウンディングへ参加する費用は、全て参加事業者の負担とします。
- (4) サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会を含む。)を実施させていただきます場合があります。

6 別添資料・様式

- (1)【別紙 1】事前サウンディングシート
- (2)【別紙 2】質疑書
- (3)【別紙 3】エントリーシート
- (4)参考資料1 川西市黒川里山センターの設置及び管理に関する条例
- (5)参考資料2 川西市黒川里山センター事業概要(令和 7 年度)
- (6)参考資料3 川西市黒川里山センター予算(令和 7 年度)
- (7)参考資料4 川西市黒川里山センター年次事業報告書(令和 7 年度)

7 連絡先

〒666-8501 川西市中央町 12 番1号
川西市生涯学習部観光・文化財課 奥藺・出口
TEL:072-740-1161
FAX:072-740-1187
電子メール:kawa0219@city.kawanishi.lg.jp