

令和5年黒川里山センター 維持管理業務モニタリング（外部評価者記入用）

No.	項目		内容	確認方法 及び 頻度		市評価	備考
1	基本	維持管理業務計画書の作成・提出	維持管理業務年間計画書の作成・提出。	年間計画書	定期（年次）	適合	
2		維持管理業務報告書の作成・提出	維持管理業務報告書の作成・提出。	月度報告書 年次報告書	定期（月次）	適合	
3		施設管理台帳の作成・提出	施設管理台帳を整備・保管。	月報	定期（月次）	適合	
4	長期修繕計画	長期修繕計画策定業務	施設等の機能と環境を維持し、公共サービスが常に円滑に行われるように、長期修繕計画を策定しているか。	年間報告書	定期（年次）	要改善	市と協議を踏まえながら修繕計画を策定していく
5	施設設備	施設設備の保守管理業務	施設設備等の機能と環境を維持し、公共サービスが常に円滑に行われるように、維持管理業務を実施しているか。	月報	定期（月次）	適合	
6	体制	非常時・災害時の対応	マニュアルに基づき対応したか。	月報	定期（月次）	適合	
7	備品保守	備品保守管理業務	備品の維持管理は、保守管理に精通した技術者が管理しているか。	月報	定期（月次）	適合	
所 見							
A 長期修繕計画に関して、市との協議をふまえつつ、計画策定をする必要があるとのことですが、その他の施設及び備品の管理や体制については、適合しています。 B 長期修繕計画以外の項目については概ね良好である。 C 概ね良好である。							
改 善 項 目							
A 長期修繕計画については、将来予想される工事の項目や時期、必要な費用等を30年程度の長期的視点に立って算出した計画であり、かなりの専門性を要します。 したがって、資格を有する専門家の支援を受けながら、計画策定をする必要があります。 B 長期修繕計画であるが、施設リフォーム実施後の年数は経っていないものの予防管理・保全の観点から、市所管課と密に連絡を取り合って具体的な修繕計画を策定されたい。 C 特になし。							