

令和6年黒川里山センター 維持管理業務モニタリング（外部評価者記入用）

No.	項目		内容	確認方法 及び 頻度		市評価	備考
1	基本	維持管理業務計画書の作成・提出	維持管理業務年間計画書の作成・提出。	年間計画書	定期（年次）	適合	
2		維持管理業務報告書の作成・提出	維持管理業務報告書の作成・提出。	月度報告書 年次報告書	定期（月次）	適合	
3		施設管理台帳の作成・提出	施設管理台帳を整備・保管。	月報	定期（月次）	適合	
4	長期修繕計画	長期修繕計画策定業務	施設等の機能と環境を維持し、公共サービスが常に円滑に行われるように、長期修繕計画を策定しているか。	年間報告書	定期（年次）	適合	新棟は令和6年度から運用を開始し、南北棟は令和6年度中に耐震改修工事を行った。なお、長期修繕計画を策定はしていないが、定期的に市・指定管理者（NPO法人コクレオの森）間で協議し、必要な修繕箇所の洗い出しを行い、適宜対応しているため、適合とする。
5	施設設備	施設設備の保守管理業務	施設設備等の機能と環境を維持し、公共サービスが常に円滑に行われるように、維持管理業務を実施しているか。	月報	定期（月次）	適合	
6	体制	非常時・災害時の対応	マニュアルに基づき対応したか。	月報	定期（月次）	適合	
7	備品保守	備品保守管理業務	備品の維持管理は、保守管理に精通した技術者が管理しているか。	月報	定期（月次）	適合	
所 見							
A概ね良好である。なお、前年は長期修繕について何の協議も無かったが、今期は市所管課と密に行われている。 B概ね良好である。 C気候変動の折、緊急の事態に対応できるような体制が必要。特に里山周辺の民家での独居高齢者への配慮も必要と思われる。							
改 善 項 目							
A長期修繕計画が策定されていないままなので、出来るだけ早く策定する必要がある。 B特になし。 C特になし。							