

川西市告示第 38 号

市道路線の認定、区域決定、変更及び供用開始に関する告示

道路法（昭和27年法律第180号）第9条及び第18条の規定に基づき、別紙の市道路線を認定、区域決定、変更し、令和8年4月1日から供用開始する。

なお、その関係図面は、本市土木部道路管理課において、令和8年4月1日から令和8年4月15日まで一般の縦覧に供する。

令和8年4月1日

川西市長 越田謙治郎

認 定 路 線

路線名	起 終 点 点	延 長 (メートル)	幅 員 (メートル)	重要な経過地
2 2 2 1	川西市東畦野1丁目102番7地先 〃 東畦野1丁目105番5地先	91	6.0 { 13.0	
2 2 2 2	川西市東畦野5丁目279番地先 〃 東畦野5丁目209番1地先	170	9.2 { 15.5	
2 2 2 3	川西市笹部2丁目171番16地先 〃 笹部2丁目171番27地先	107	6.0 { 13.0	
2 2 2 4	川西市笹部2丁目124番19地先 〃 笹部2丁目124番12地先	97	6.0 { 13.0	
2 2 2 5	川西市笹部2丁目86番12地先 〃 下財町100番10地先	230	6.0 { 14.5	
2 2 2 6	川西市笹部2丁目87番47地先 〃 笹部2丁目105番24地先	107	6.0 { 13.0	
2 2 2 7	川西市笹部2丁目87番32地先 〃 笹部2丁目99番8地先	80	6.0 { 13.0	
2 2 2 8	川西市笹部2丁目87番22地先 〃 笹部2丁目89番3地先	82	6.0 { 13.0	

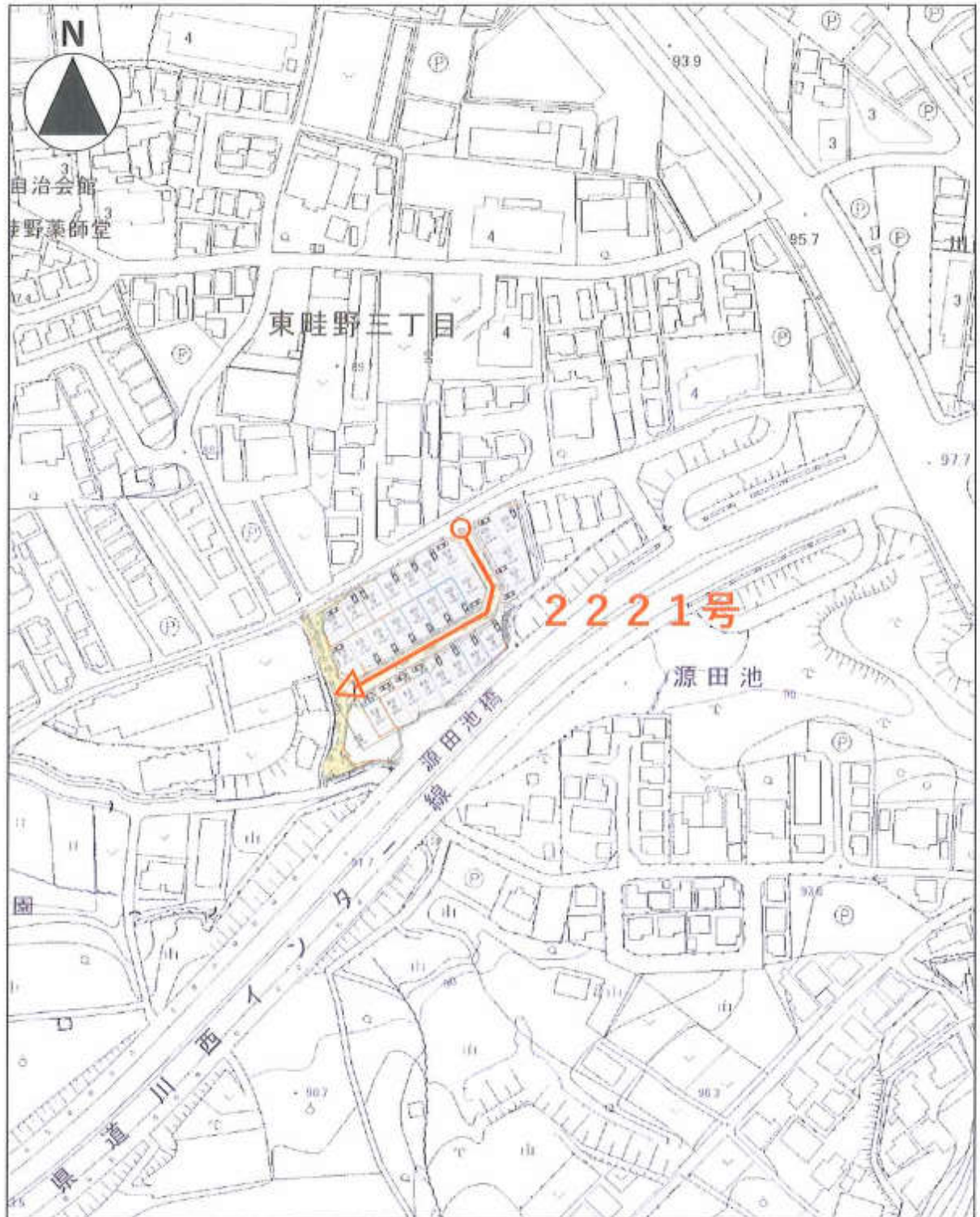
区域決定路線

路線名	起 終 点 点	延 長 (メートル)	幅 員 (メートル)	重要な経過地
2 2 2 2	川西市東畦野5丁目279番地先 〃 東畦野5丁目209番1地先	170	9.2) 15.5	

区域決定および供用開始路線

路線名	起 終 点 点	延 長 (メートル)	幅 員 (メートル)	重要な経過地
2 2 2 1	川西市東畦野1丁目102番7地先 〃 東畦野1丁目105番5地先	91	6.0) 13.0	
2 2 2 3	川西市笹部2丁目171番16地先 〃 笹部2丁目171番27地先	107	6.0) 13.0	
2 2 2 4	川西市笹部2丁目124番19地先 〃 笹部2丁目124番12地先	97	6.0) 13.0	
2 2 2 5	川西市笹部2丁目86番12地先 〃 下財町100番10地先	230	6.0) 14.5	
2 2 2 6	川西市笹部2丁目87番47地先 〃 笹部2丁目105番24地先	107	6.0) 13.0	
2 2 2 7	川西市笹部2丁目87番32地先 〃 笹部2丁目99番8地先	80	6.0) 13.0	
2 2 2 8	川西市笹部2丁目87番22地先 〃 笹部2丁目89番3地先	82	6.0) 13.0	

認定、区域決定及び供用開始路線図



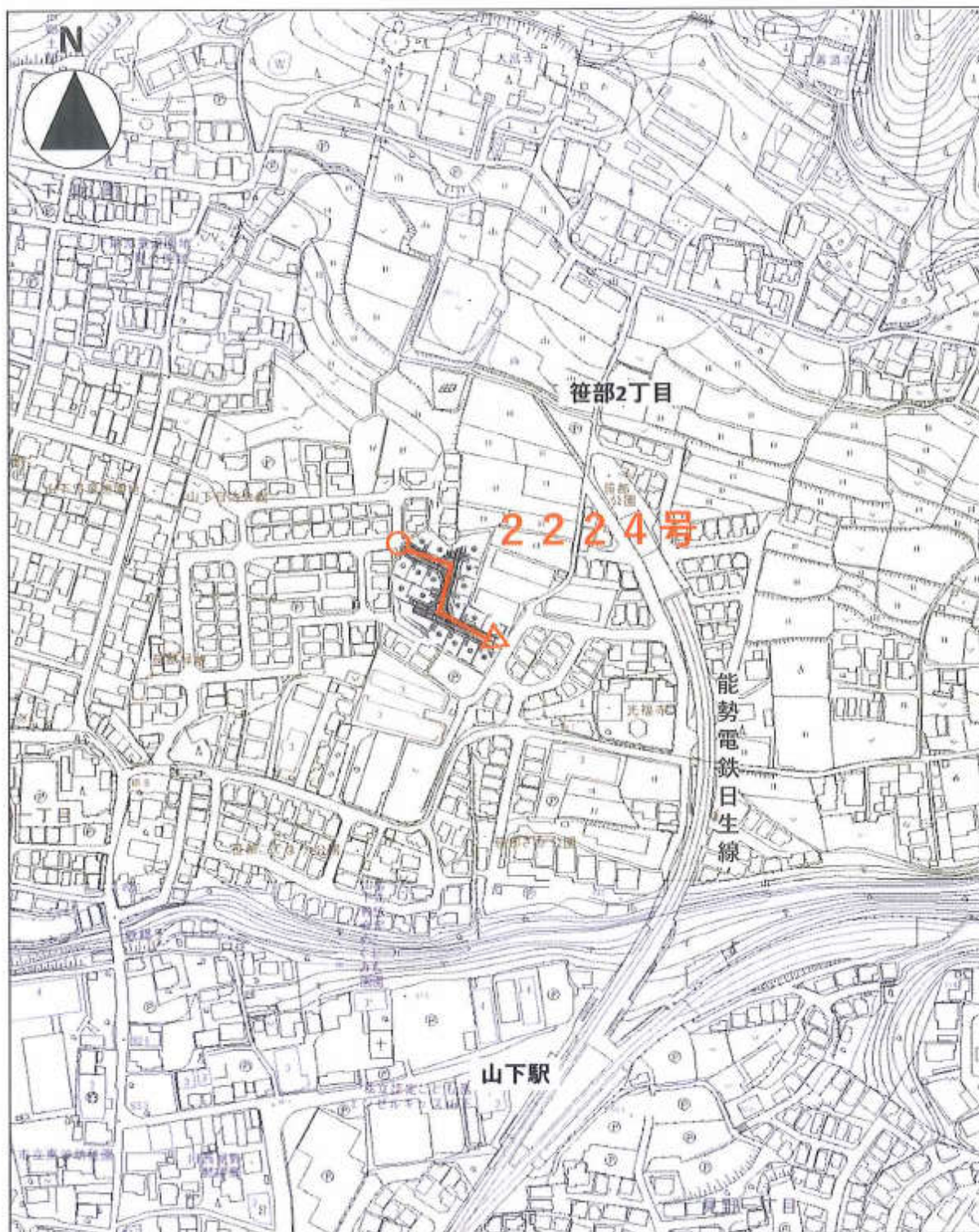
凡例	
○	起点
△	終点

認定、区域決定及び供用開始路線図



凡例	
○	起点
△	終点

認定、区域決定及び供用開始路線図



凡例	
○	起点
△	終点

認定、区域決定及び供用開始路線図



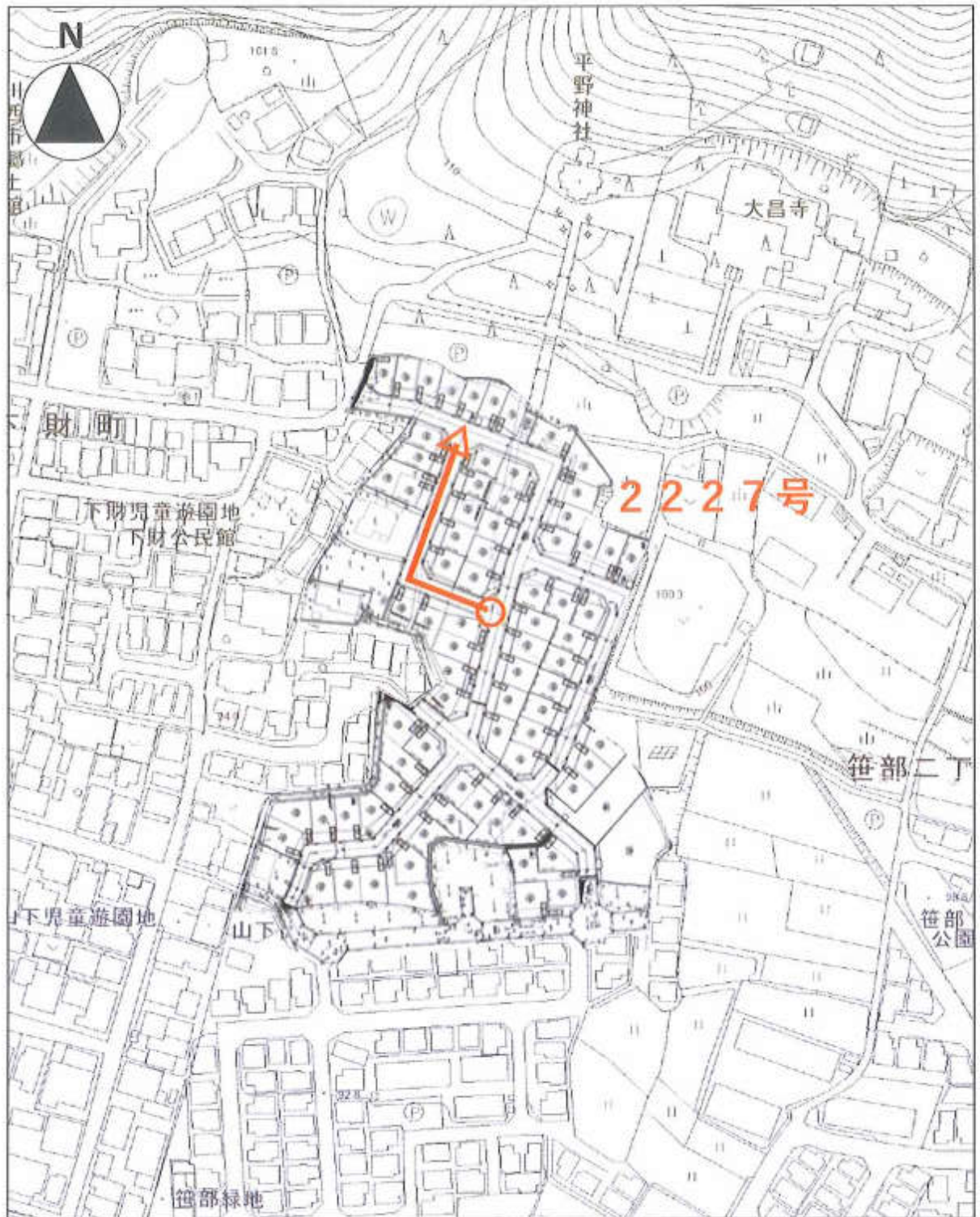
凡例	
○	起点
△	終点

認定、区域決定及び供用開始路線図



凡例	
○	起点
△	終点

認定、区域決定及び供用開始路線図



凡例	
○	起点
△	終点

認定、区域決定及び供用開始路線図



凡例	
○	起点
△	終点

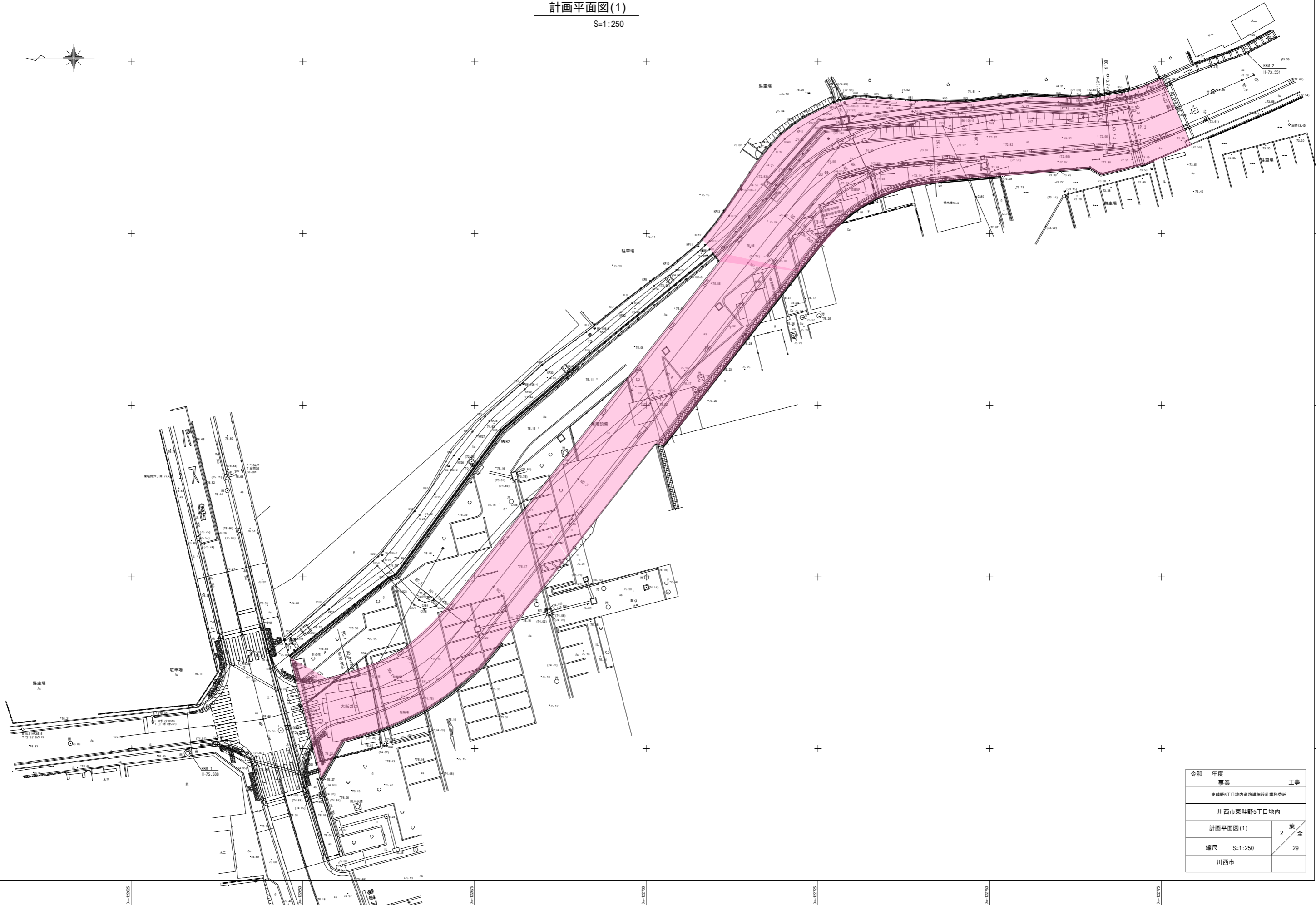
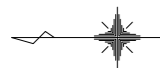


認定及び区域決定路線図



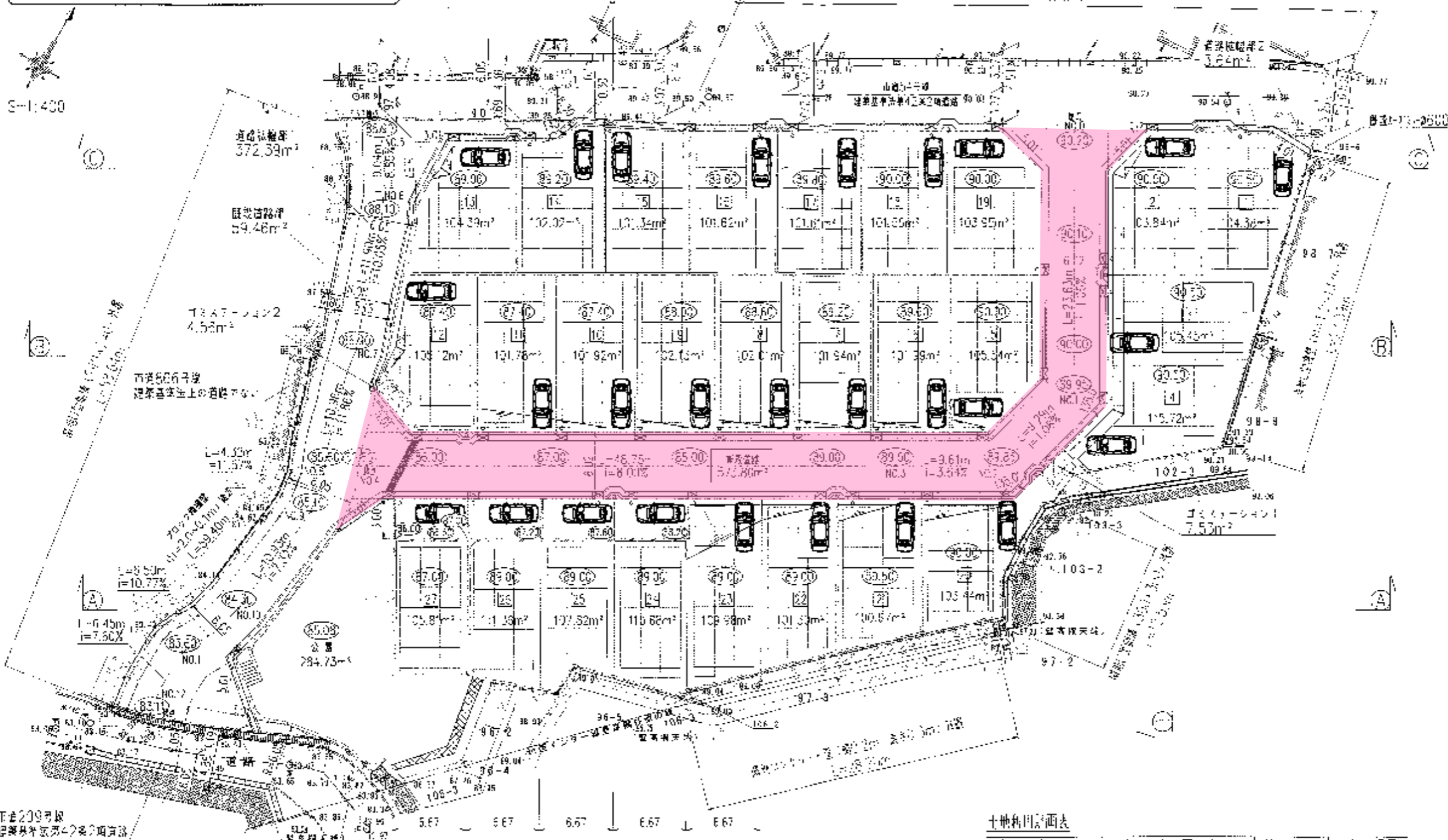
計画平面図(1)

S=1:250



令和	年度	事業	工事
		東睦野5丁目内道路詳細設計業務委託	
川西市東睦野5丁目地内			
計画平面図(1)		2	葉全
縮尺	S=1:250		29
川西市			

川西市東畦野1丁目プロジェクト



種別	型番
申請区域種別	----
用地地積高	・ 90.60
計画地積高	⑨2.00
1F平面積	-----
2F平面積	-----
1F壁面面積	-----
空室面積(床面積)及び敷地面積	○
グリーンゾンプラス	-----
標準床(300×450)	-----
敷地面積(コンクリート)	-----
新設ブロック塀(築造)	-----
新設年輪等(母体・養液等)	-----
新設土留壁(1F以下・空室設置) (100×1.5F-100)	-----

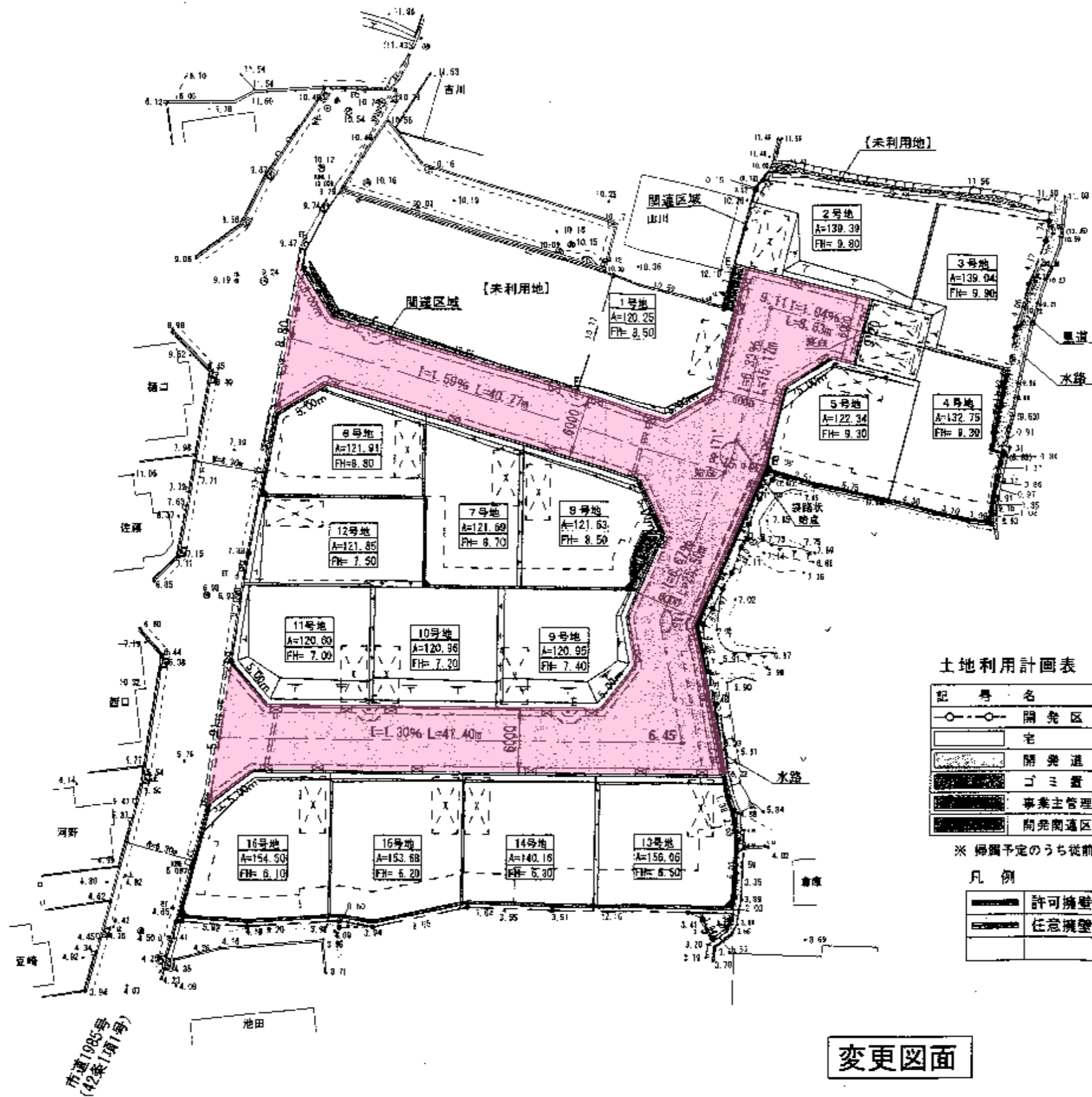
土地利用計画表

種別	面積(m ²)	容積率(%)	備考	条件・留意
宅地	2822.79	28.38	27区画	
新設支分	573.80	3.90	W=8.0m	帰還
道路幅員	376.03	9.1	2箇所	帰還
新設道路等	53.46	1.42		
公園	284.73	6.90	1箇所	帰還
ゴミステーション	7.09	0.29	2箇所	方付
合計	4128.90	100.00		

* 主体面積 = 公共施設面積 + 宅地面積

* 既設構造物(ブロック塀)については、クラック、水平移動、不同沈下、目地割き、ふくらみ等が全く見受けられず、また、今回計画にて着工を以て土留壁とする事により、現状より土圧が軽減されるため、設計者として安全であると判断しました。
なお、施工に際して安全性が確保できない場合についてはやり直いを検討します。

工事名	設計者	図面番号
川西市東畦野1丁目プロジェクト	川西市建設部	KS90-014
図面名	土地利用計画(平面図)	5/20
作成者	川西市建設部	作成日
承認者	川西市建設部	承認日
縮尺	1/1000	縮尺



土地利用計画表

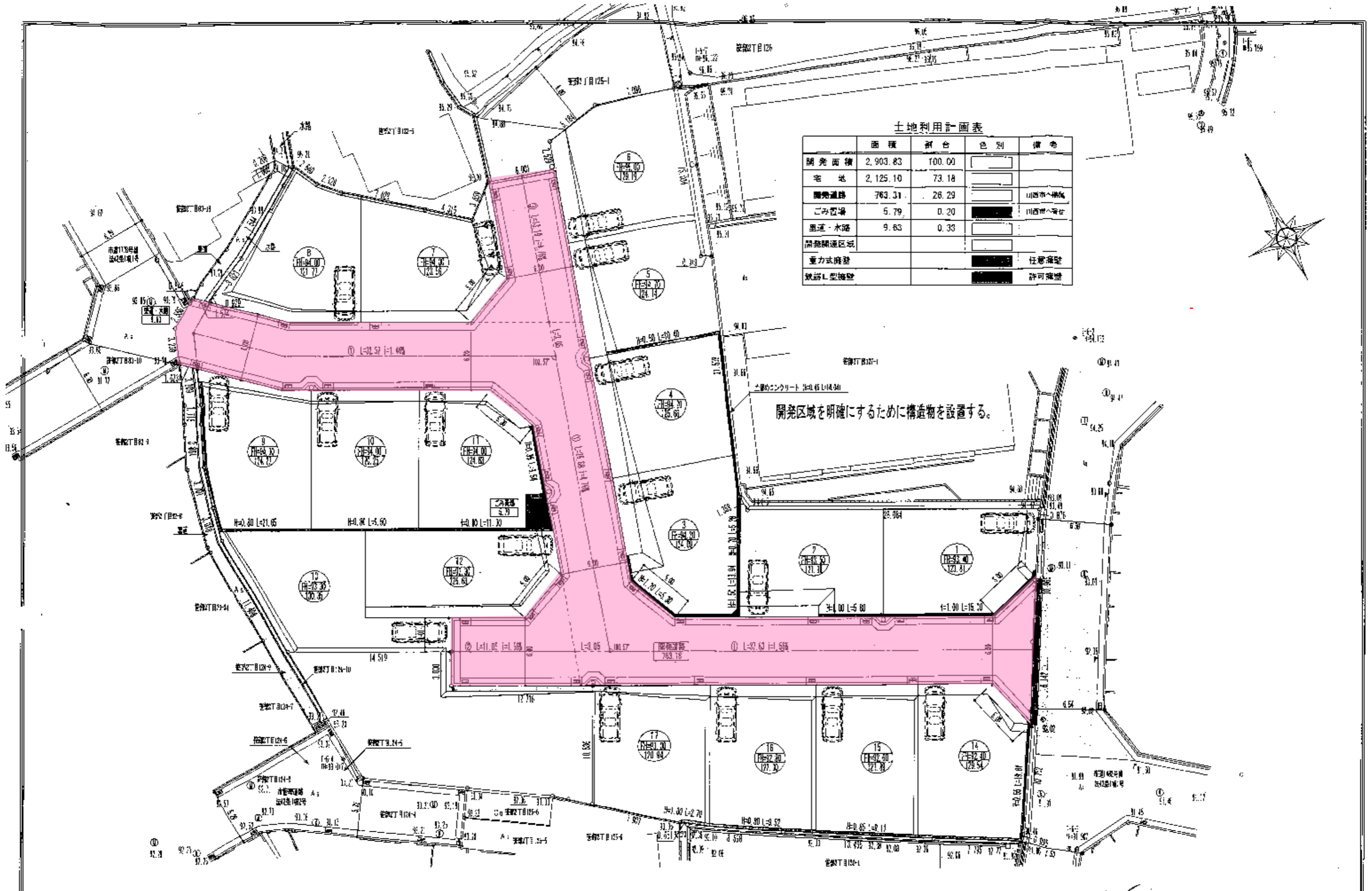
記号	名称	面積(m ²)	単位(%)	備考
○—○	開発区域	2984.40	100.00	
□	宅地	2107.87	71.11	戸建住宅16戸
▨	開発道路	845.24	28.51	帰属予定※
■	ゴミ置場	7.03	0.24	寄附予定
■	事業主管理地	4.26	0.14	
■	開発関連区域			

※ 帰属予定のうち従前水路より 11.18m²、公衆用道路より 1.23m²。

凡例

———	許可擁壁
———	任意擁壁

訂正	(株) ユニバーサルエンジニアリング 〒664-0003 伊丹市大野3丁目159番地	備考 川西市笹部2丁目(その2) 宅地造成工事 所在地 土地利用計画図	設計年月日 24. 5.	縮尺 1/400	図面番号 3
			設計 次田 毅	製図	



土地利用計画表

開発面積	面積	割合	色別	備考
2,903.83	2,903.83	100.00		
宅地	2,125.10	73.18		
開発道路	763.31	26.29		山形市へ帰属
ごみ置場	5.79	0.20		山形市へ寄託
里道・水路	9.63	0.33		
開発関連区域				
重力式擁壁				任意擁壁
鉄筋L型擁壁				許可擁壁

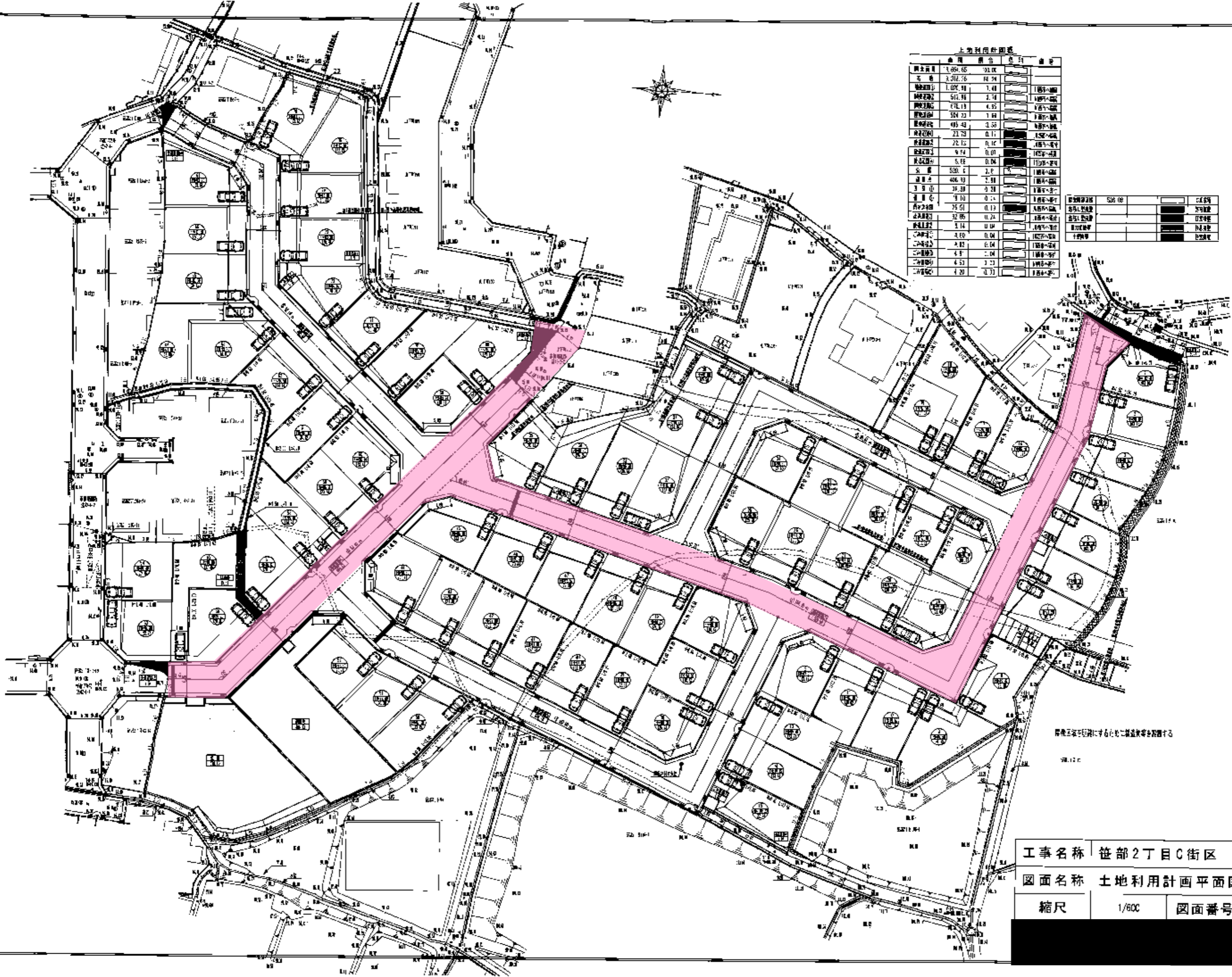
開発区域を明確にするために構造物を設置する。



土地利用計画表

用途	面積 (㎡)	割合 (%)	色
住宅	1,654.65	33.00	白
商業	2,012.76	40.26	黒
雑種	1,026.38	20.53	斜線
緑地	513.19	10.26	斜線
公園	171.13	3.42	斜線
道路	524.23	10.48	斜線
河川	495.48	9.91	斜線
池田川	22.78	0.45	斜線
池田川	22.78	0.45	斜線
池田川	9.54	0.19	斜線
池田川	5.48	0.11	斜線
池田川	520.1	10.40	斜線
池田川	406.33	8.13	斜線
池田川	39.39	0.79	斜線
池田川	9.10	0.18	斜線
池田川	75.61	1.51	斜線
池田川	32.95	0.66	斜線
池田川	3.74	0.07	斜線
池田川	3.60	0.07	斜線
池田川	3.82	0.08	斜線
池田川	4.5	0.09	斜線
池田川	4.53	0.09	斜線
池田川	4.20	0.08	斜線

池田川	520.00	斜線
池田川	斜線	池田川
池田川	斜線	池田川
池田川	斜線	池田川
池田川	斜線	池田川



隣接する地区に於ける土地利用計画を参照する

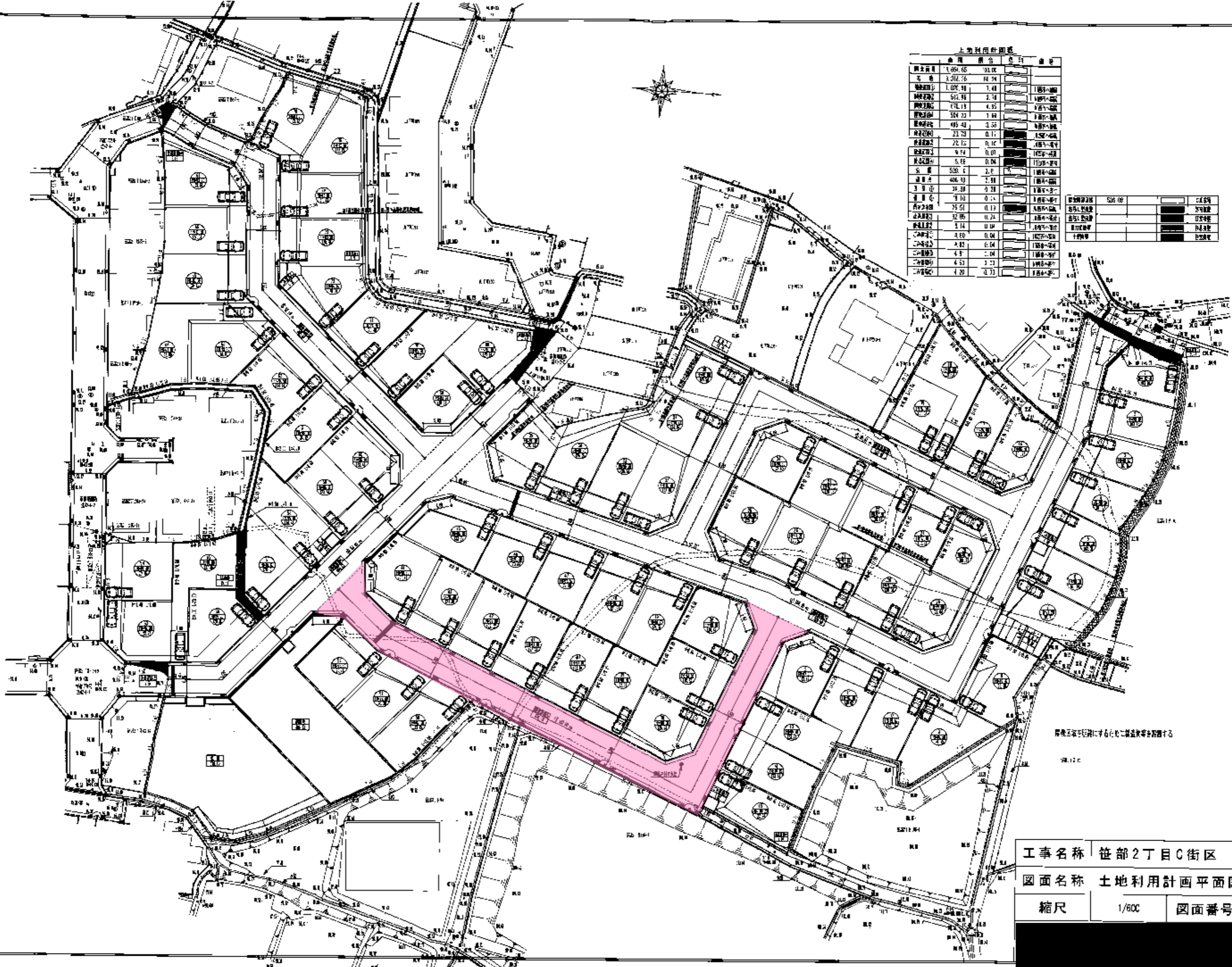
工事名称 笹部2丁目C街区 宅地造成
 図面名称 土地利用計画平面図(変更後)
 縮尺 1/600 図面番号 2-1



土地利用計画表

用途	面積 (㎡)	割合 (%)	色	備考
住宅	1,654.65	33.00	白	
商業	2,012.76	40.26	黒	
雑種	1,026.38	20.53	斜線	
緑地	513.19	10.26	緑	
公園	171.13	3.42	緑	
道路	524.23	10.48	白	
河川	495.42	9.91	青	
池田川	22.72	0.45	青	
池田川	22.15	0.44	青	
池田川	9.54	0.19	青	
池田川	5.48	0.11	青	
池田川	520.1	10.40	白	
池田川	406.33	8.13	白	
池田川	39.39	0.79	白	
池田川	9.10	0.18	白	
池田川	75.61	1.51	白	
池田川	32.95	0.66	白	
池田川	3.14	0.06	白	
池田川	3.60	0.07	白	
池田川	4.82	0.09	白	
池田川	4.5	0.09	白	
池田川	4.53	0.09	白	
池田川	4.20	0.08	白	

池田川	520.00	白	池田川
池田川		黒	池田川
池田川		斜線	池田川
池田川		緑	池田川
池田川		青	池田川



隣接する区域に於ける土地利用計画を参照する

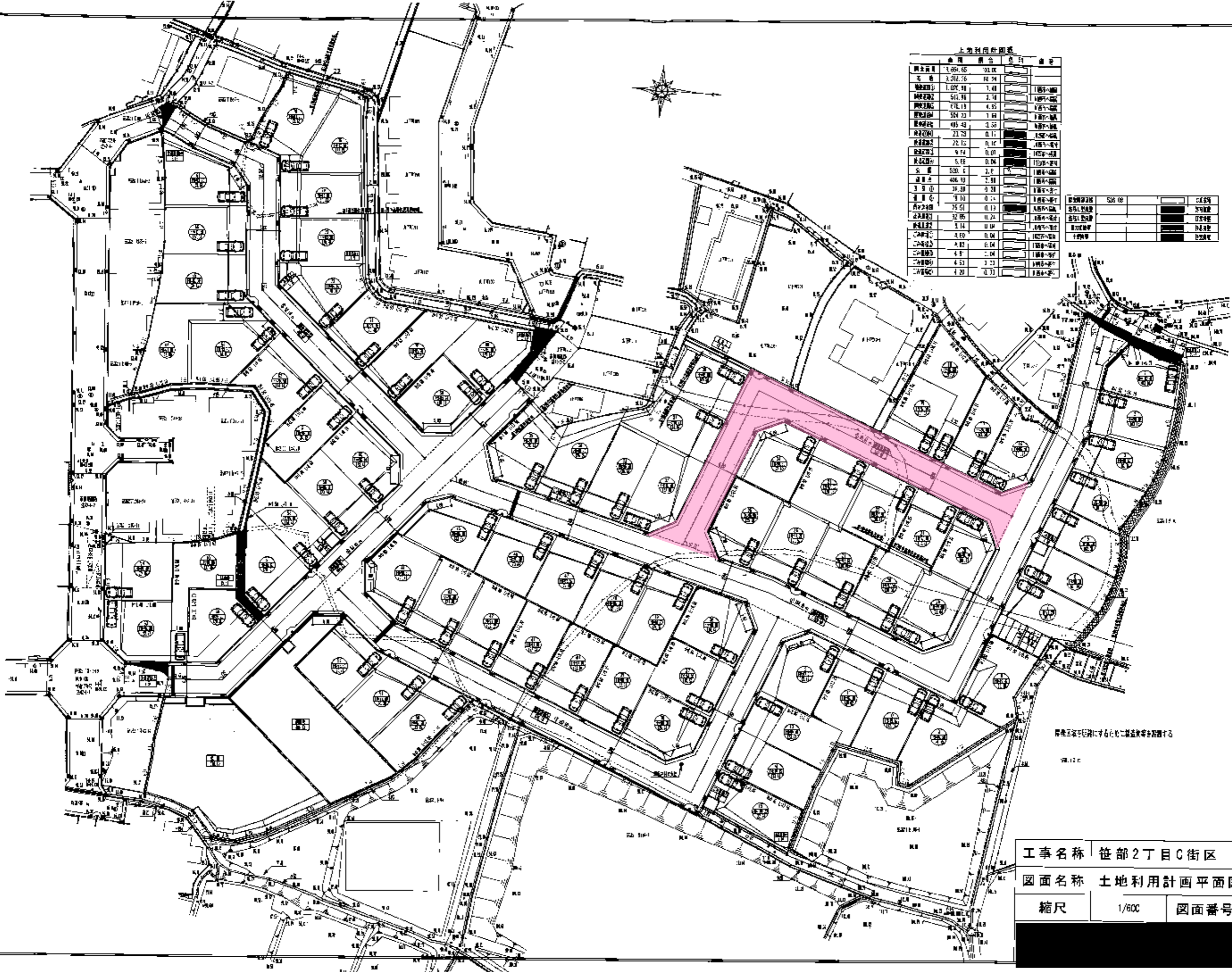
工事名称 | 笹部2丁目C街区 宅地造成
 図面名称 | 土地利用計画平面図 (変更後)
 縮尺 | 1/600 | 図面番号 | 2-1



土地利用計画表

用途	面積 (㎡)	割合 (%)	色別	備考
住宅用地	1,654.65	33.00		
商業用地	2,012.76	40.25		
公共用地	1,026.38	20.53		
緑地	513.19	10.26		
道路用地	171.13	3.42		
河川用地	524.23	10.48		
雑種地	495.42	9.91		
空地	22.72	0.45		
その他	22.15	0.44		
合計	4,952.43	100.00		

色別	用途
■	住宅用地
■	商業用地
■	公共用地
■	緑地
■	道路用地
■	河川用地
■	雑種地
■	空地
■	その他



隣接地区に引越した住宅を記載する

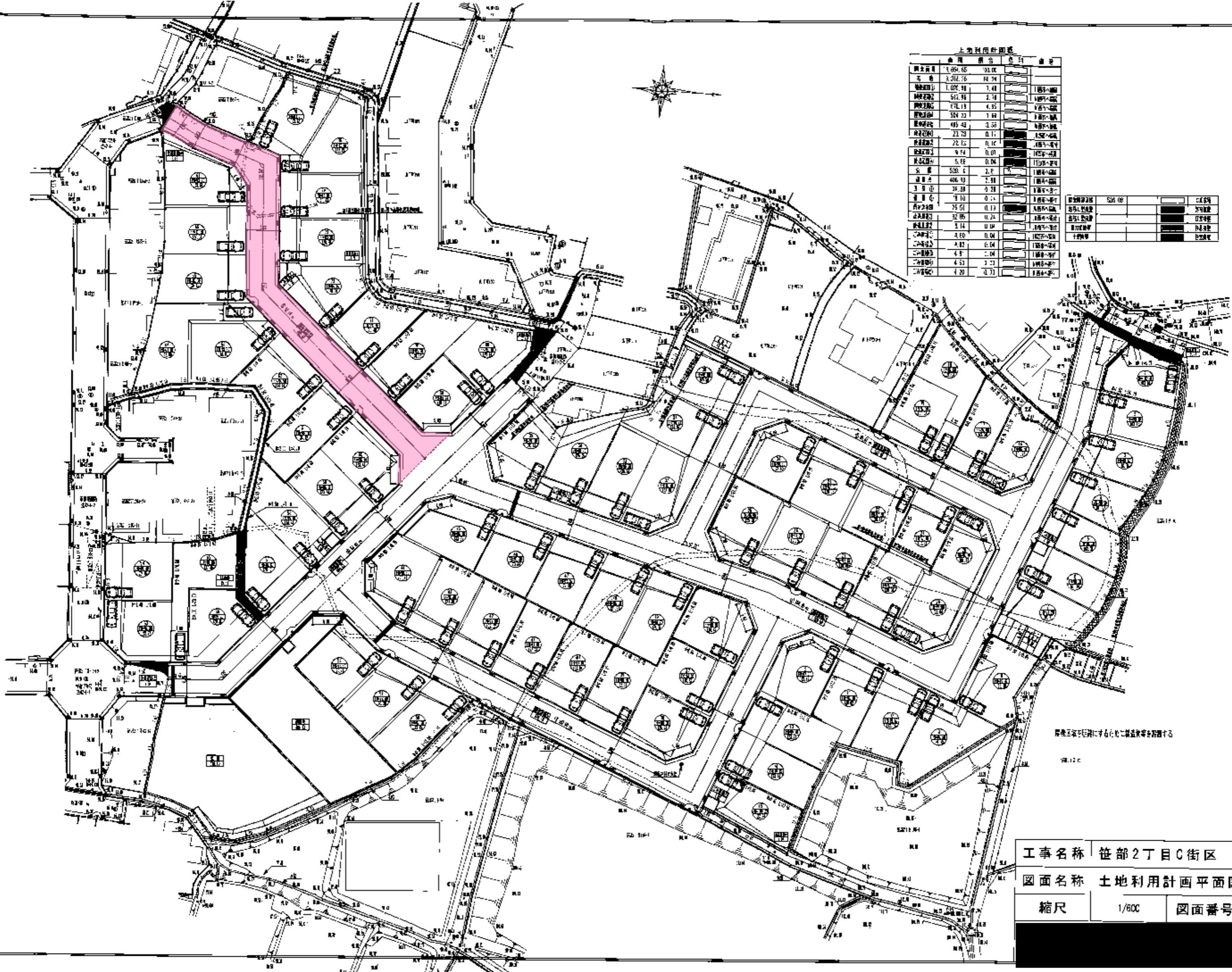
工事名称	笹部2丁目C街区	宅地造成
図面名称	土地利用計画平面図(変更後)	
縮尺	1/600	図面番号
		2-1



土地利用計画表

用途	面積 (㎡)	割合 (%)	色別	備考
住宅用地	1,654.65	33.00		
商業用地	2,012.76	40.26		
公共用地	1,026.38	20.53		
緑地	513.19	10.26		
道路用地	718.13	14.36		
河川用地	524.23	10.48		
雑種地	495.42	9.91		
空地	22.72	0.45		
その他	22.15	0.44		
合計	4,985.53	100.00		

道路幅員	5.00	5.00	5.00
歩道幅員	2.00	2.00	2.00
河川幅員	3.00	3.00	3.00
その他			



隣接する区域に於ける土地利用計画は別紙を参照する

工事名称 | 笹部2丁目C街区 宅地造成
 図面名称 | 土地利用計画平面図 (変更後)
 縮尺 | 1/600 | 図面番号 | 2-1

区域変更路線

旧新別	道路の種類 及び路線名	起 点 終 点	延 長 (メートル)	幅 員 (メートル)	備 考
旧	市道 15	川西市出在家町508番地先	2,901	3.2	
		〃 下加茂1丁目153番地先		10.8	
新		川西市出在家町508番地先	2,901	3.2	
		〃 下加茂1丁目153番地先		13.2	
旧	市道 275	川西市西多田字上川端2番地先	110	3.9	
		〃 多田院字多田所1番地先		6.8	
新		川西市西多田字上川端2番地先	115	11.5	
		〃 多田院字多田所1番地先		19.1	

区域変更及び供用開始路線図



縮尺：1/1500

凡例
 部：市道3号
 部：市道となる範囲

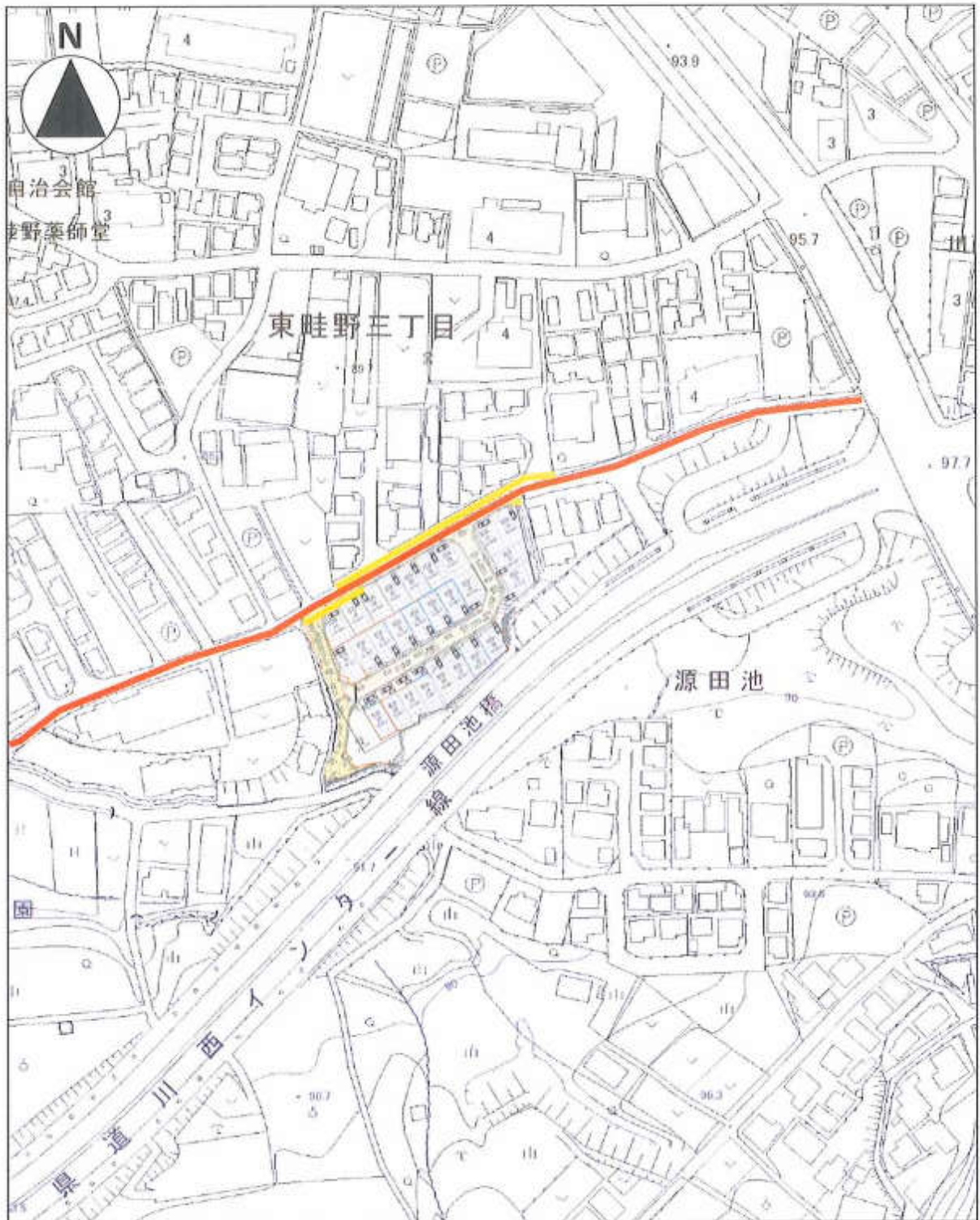
区域変更及び供用開始路線図



縮尺：1/2500

凡例
部：市道40号
部：市道となる範囲

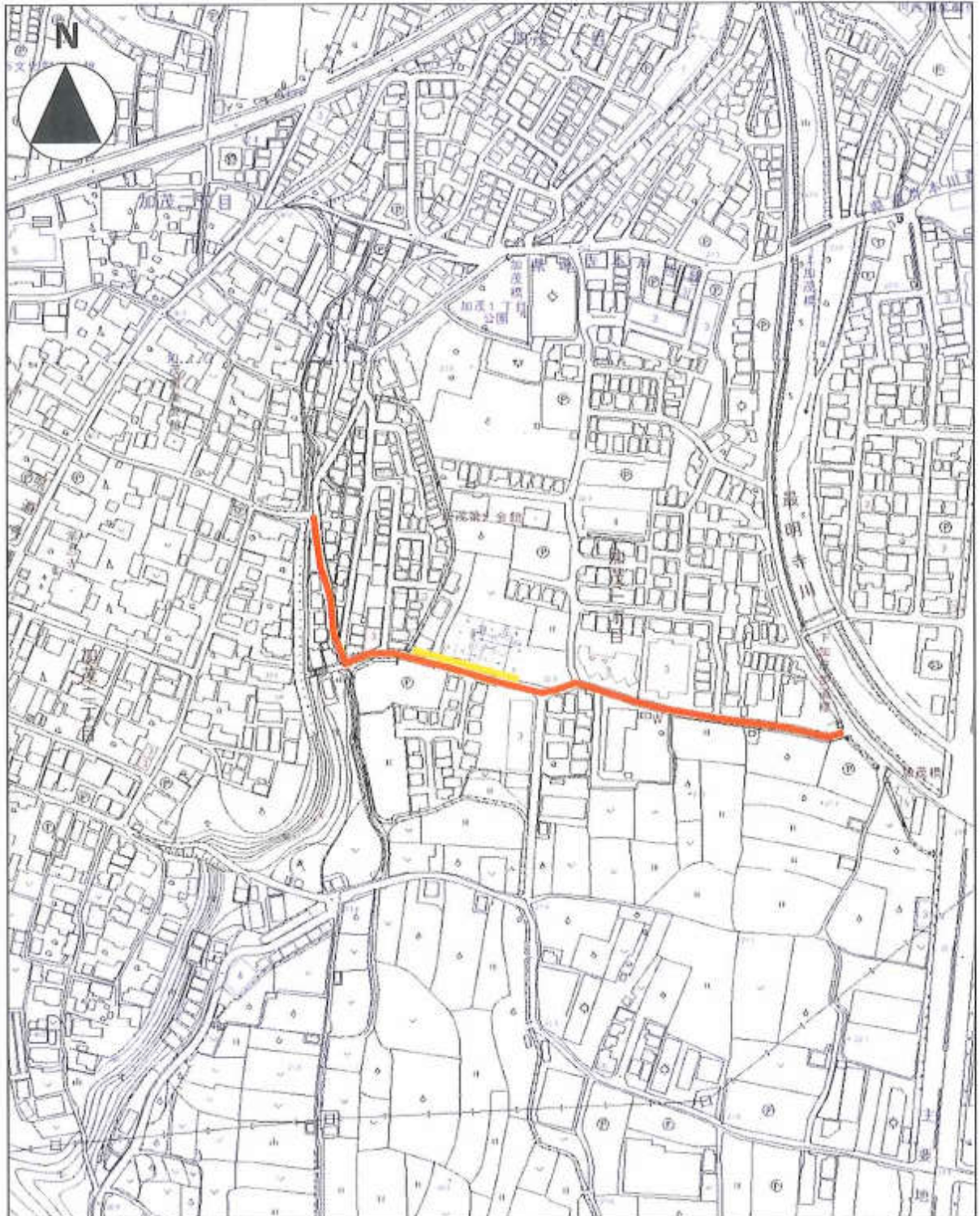
区域変更及び供用開始路線図



縮尺：1/2500

凡例
■部：市道54号
■部：市道となる範囲

区域変更及び供用開始路線図



縮尺：1/2500

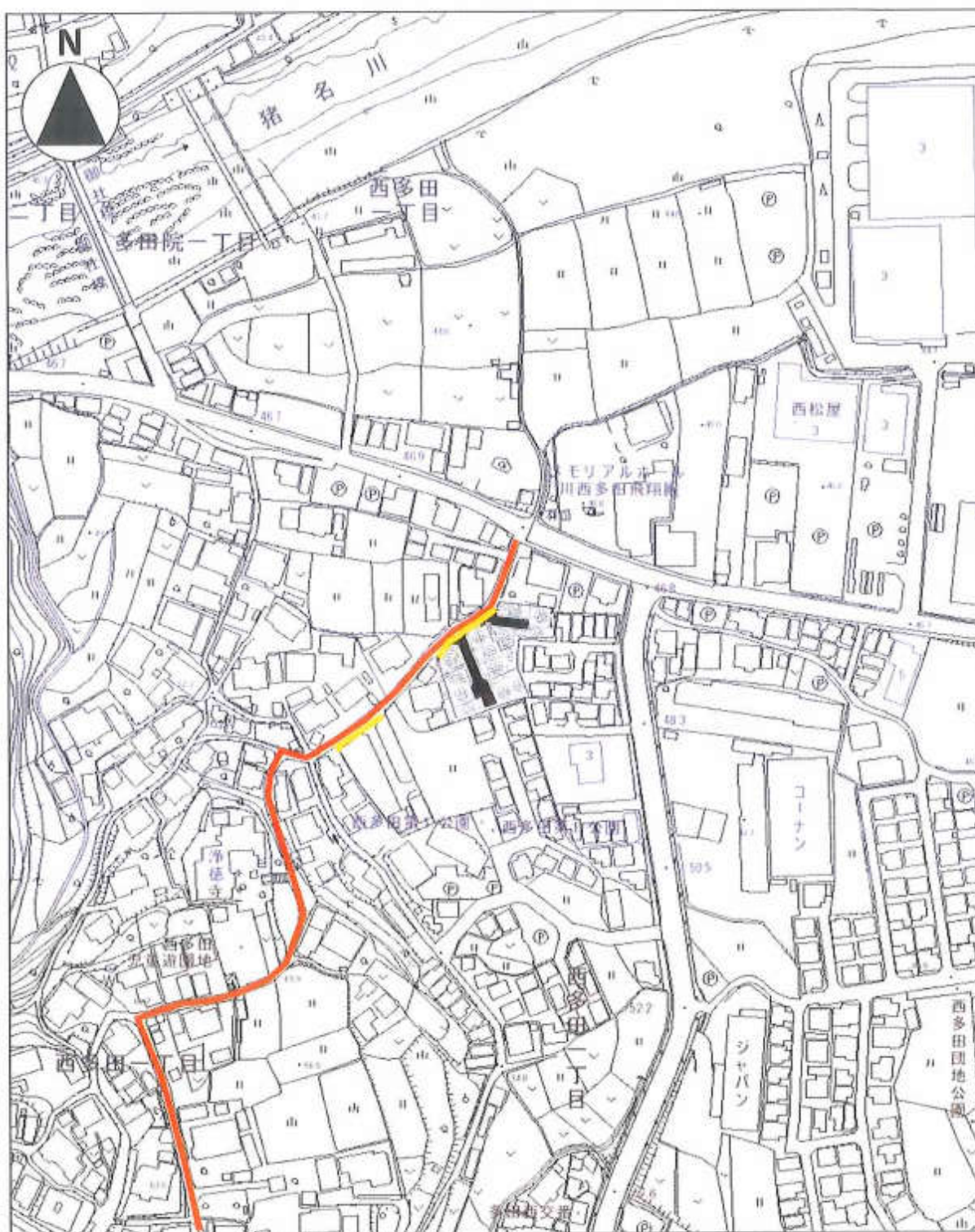
凡例
部：市道97号
部：市道となる範囲

区域変更及び供用開始路線図



凡例
■部：市道216号
■部：市道となる範囲

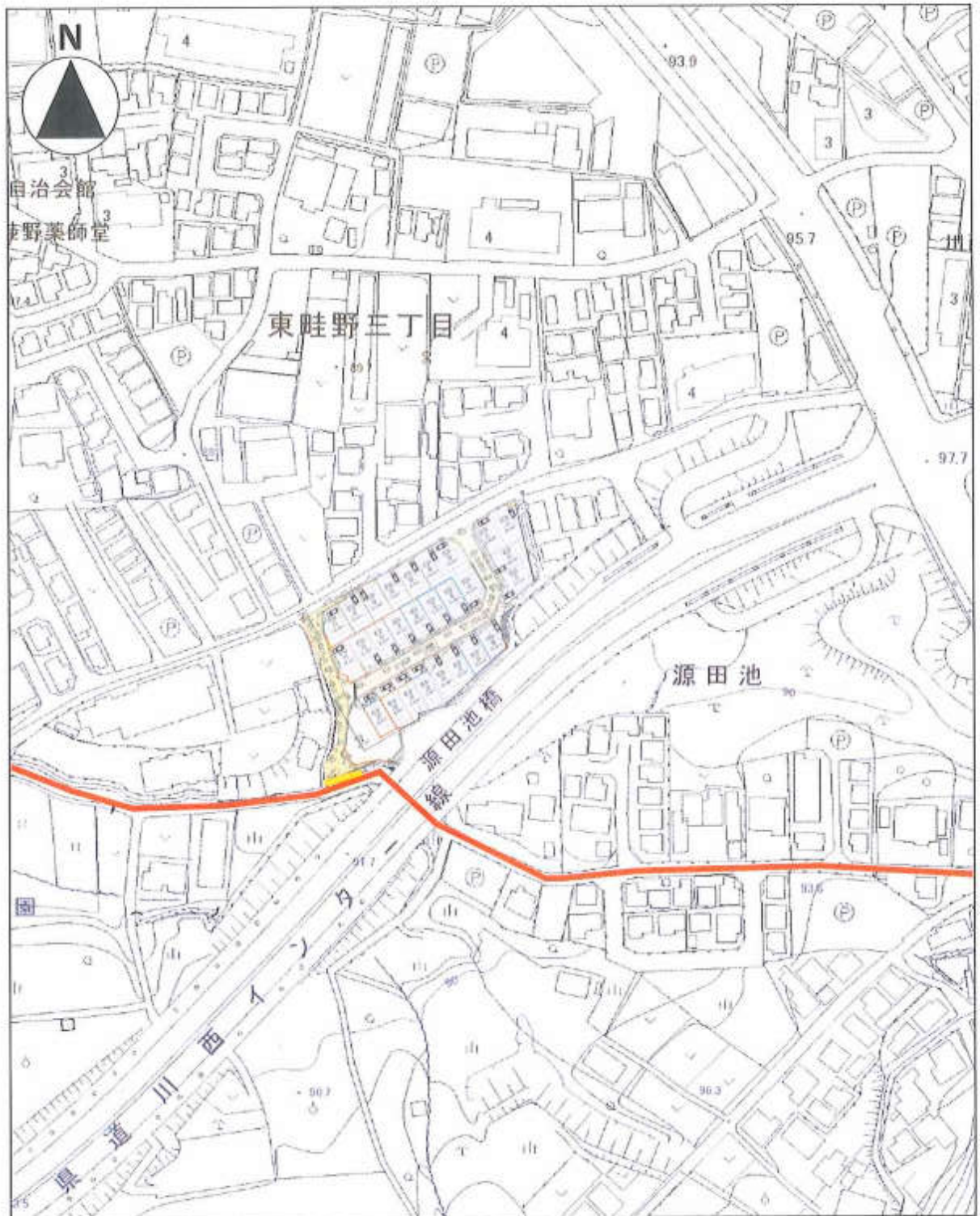
区域変更及び供用開始路線図



縮尺：1/2500

凡例
部：市道249号
部：市道となる範囲

区域変更及び供用開始路線図



縮尺：1/2500

凡例
部：市道299号
部：市道となる範囲

区域変更及び供用開始路線図



縮尺：1/2500

凡例
■ 部：市道312号
■ 部：市道となる範囲

区域変更及び供用開始路線図



縮尺：1/2500

凡例
部：市道866号
部：市道となる範囲

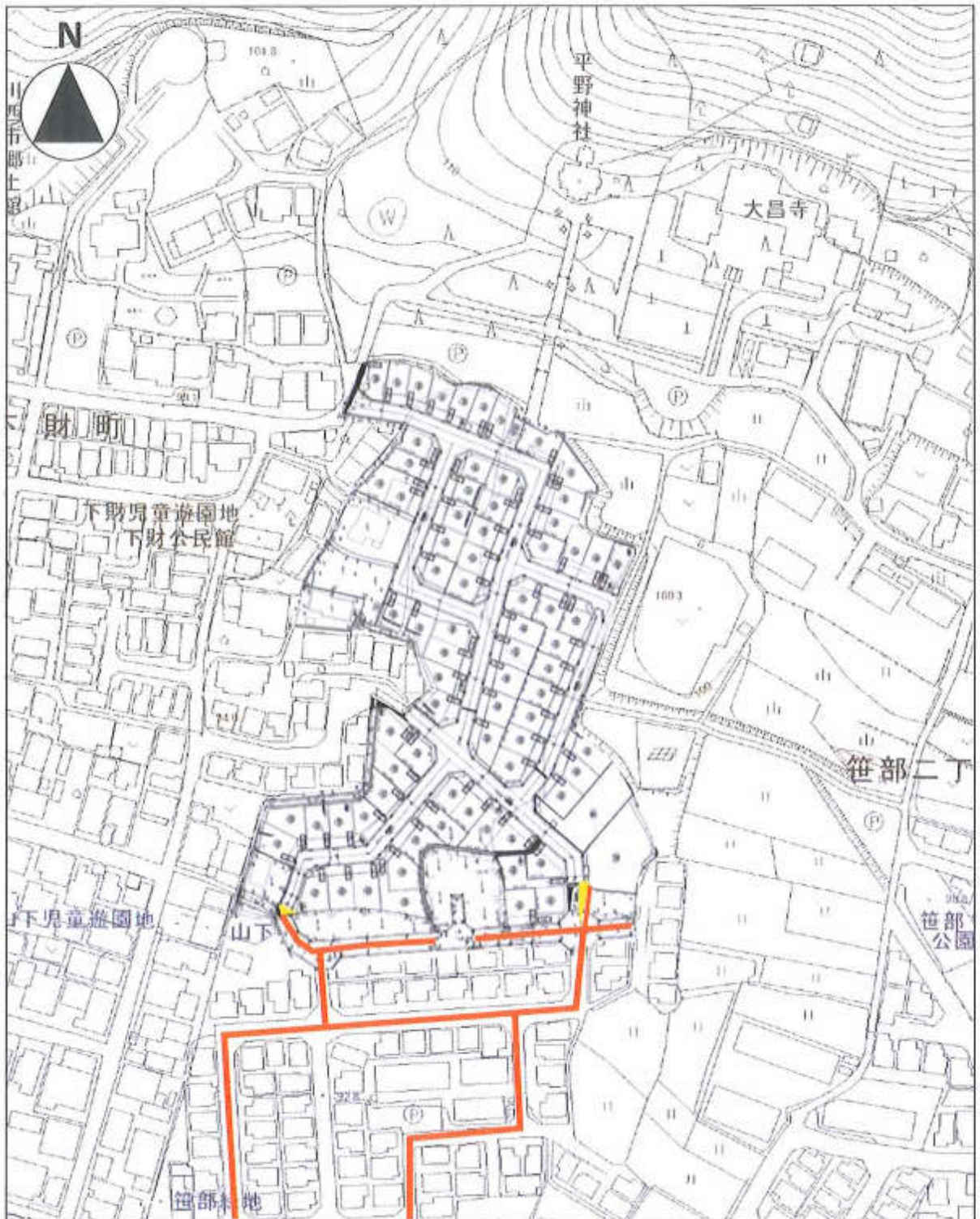
区域変更及び供用開始路線図



縮尺：1/2500

凡例
■部：市道931号
■部：市道となる範囲

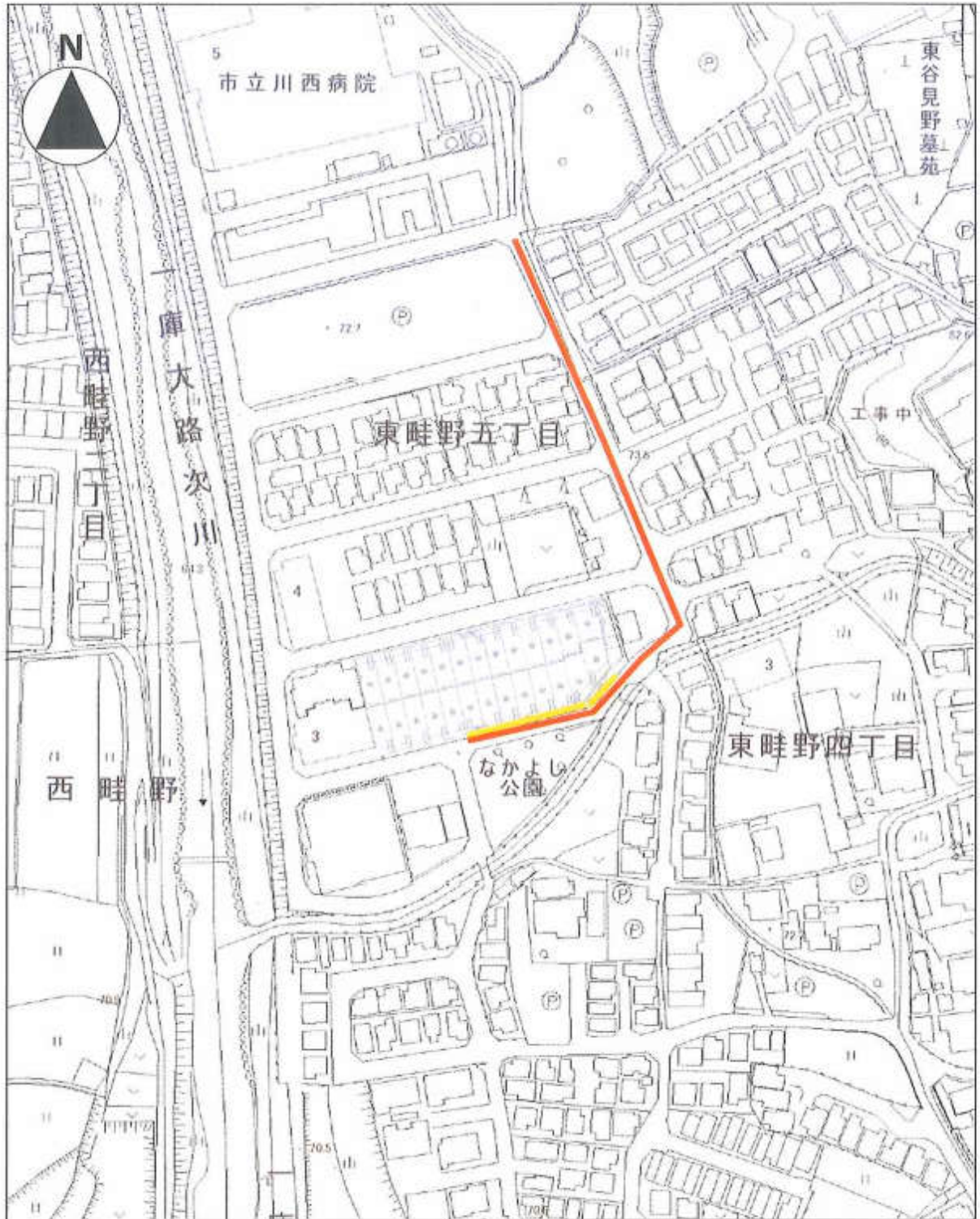
区域変更及び供用開始路線図



縮尺：1/2500

凡例
部：市道1788号
部：市道となる範囲

区域変更及び供用開始路線図



縮尺：1/2500

凡例
■部：市道1890号
■部：市道となる範囲

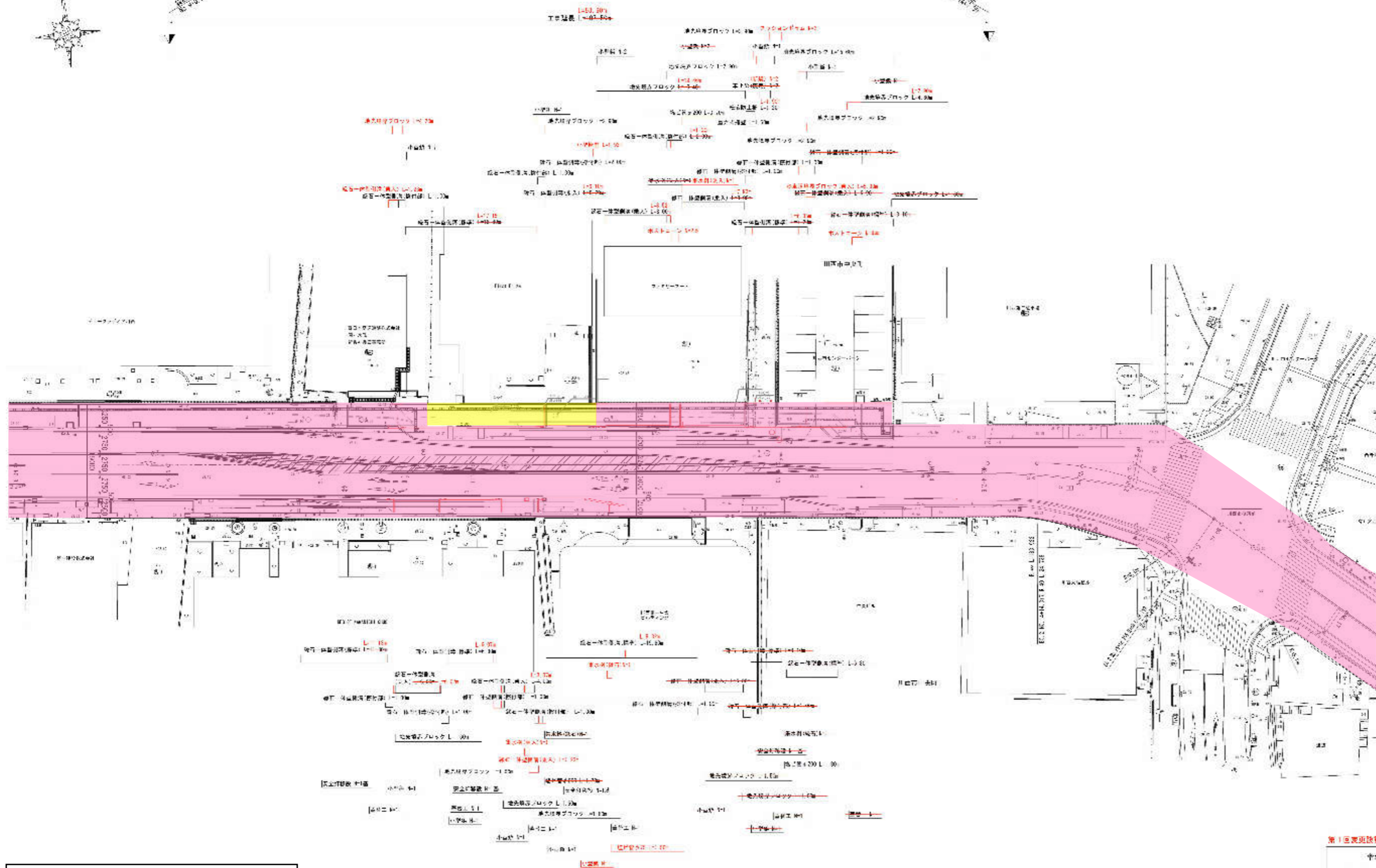
区域変更及び供用開始路線図



縮尺：1/2500

- 凡例
- 部：市道1956号
 - 部：市道となる範囲

計画平面図 S=1:250



凡例

- 部：市道3号
- 部：市道となる範囲

第1回変更設計

令和3年度 道路改良事業
工事場所 川西市 中央町 地区
工事名 市道3号道路改良工事
図面名 計画平面図 1
総尺 S=1:250 3
兵庫県川西市役所

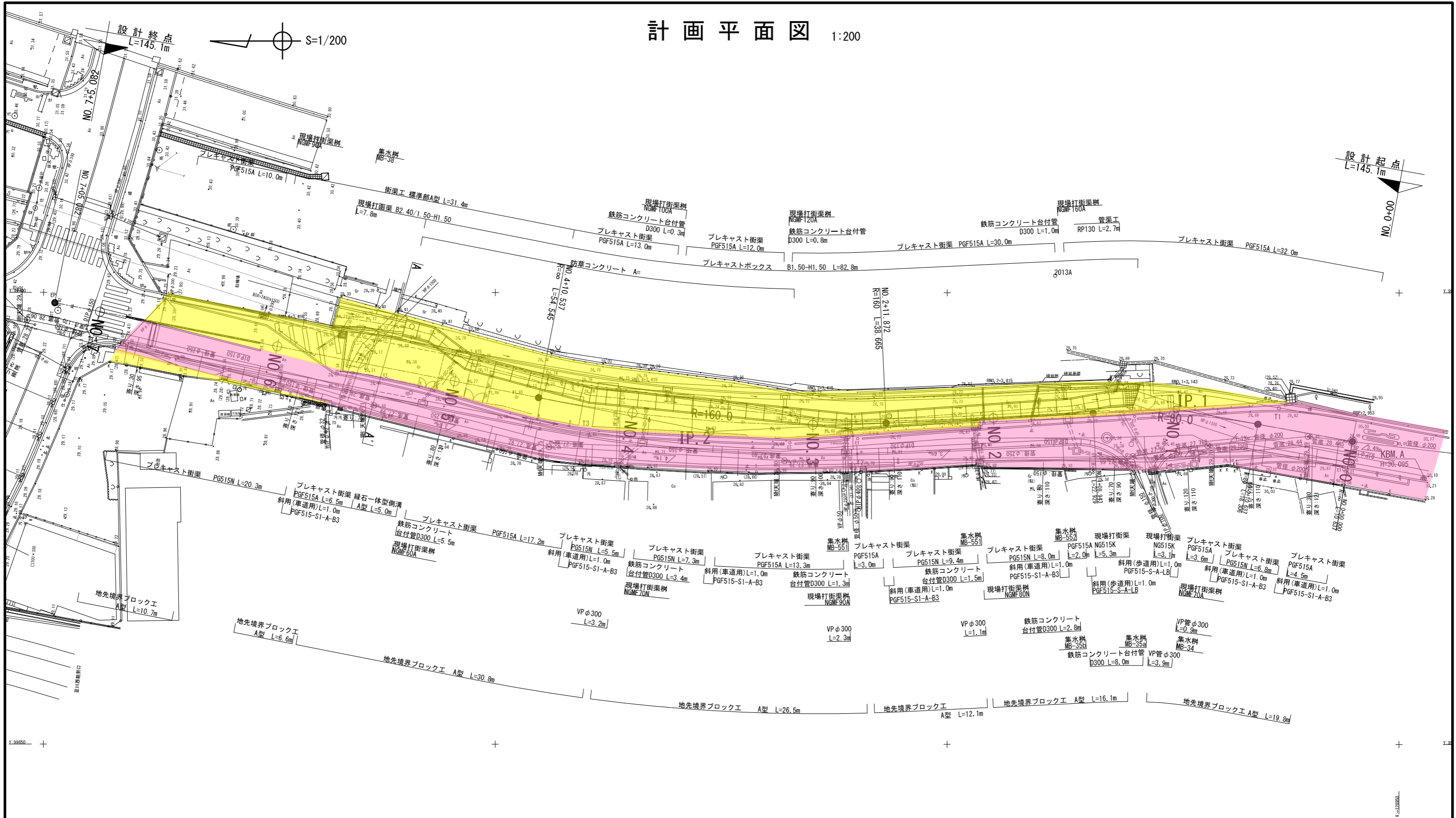
計画平面図 1:200

設計終点
L=145.1m

S=1/200

設計起点
L=145.1m

NO.0+00



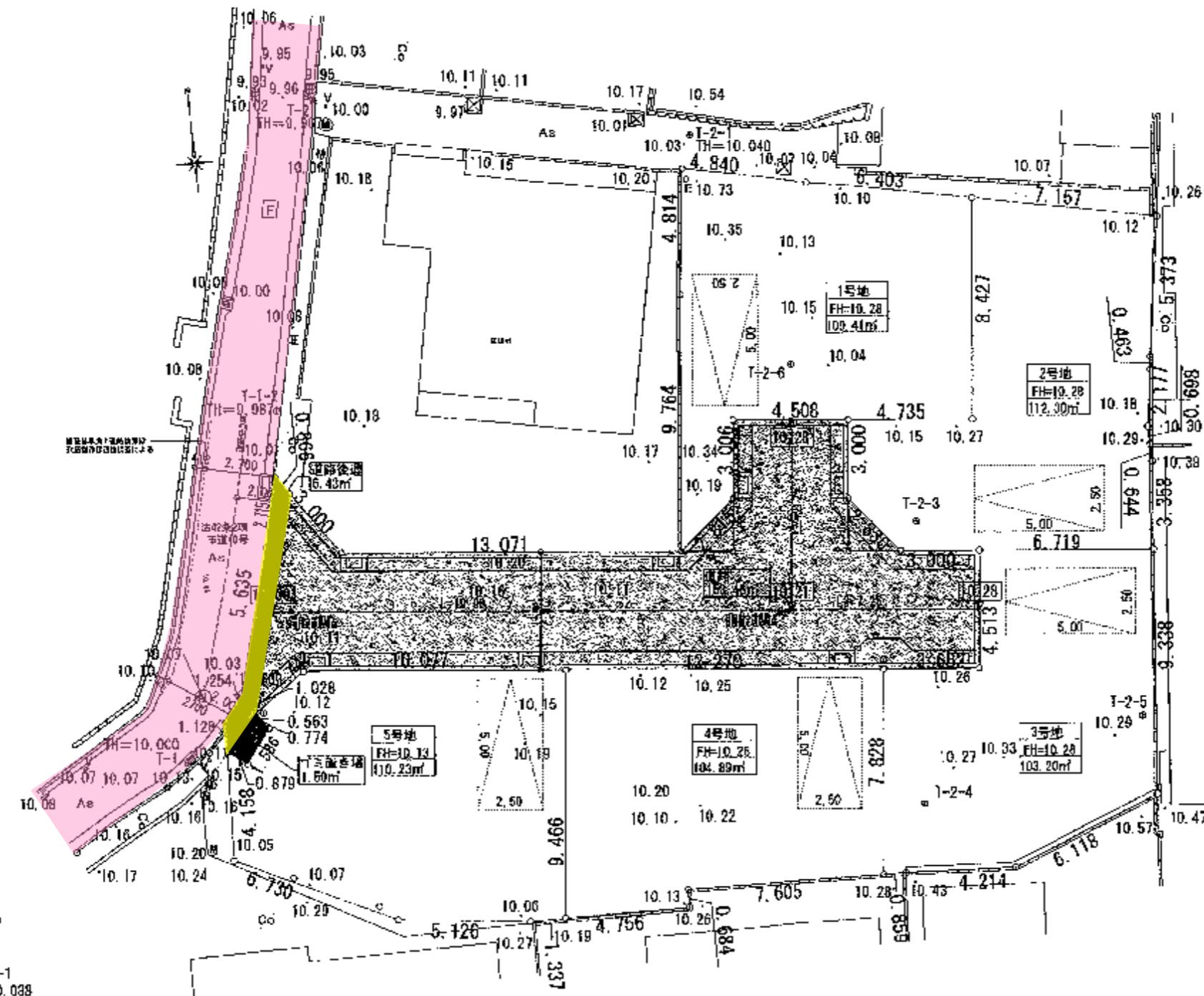
- 凡例
- 部：市道15号
 - 部：市道となる範囲

令和5年度					
工事場所	川西市小戸3丁目 地内				
工事名	市道15号道路詳細設計業務・路線測量等業務委託				
図面名	計画平面図				
縮尺	1:200	図番	2	37	
課長	主任	主幹	補佐	主査	製図 照査
兵庫県川西市役所					

2008.
 201-3 + 209-3
 = (1.072715) + (4.2397705) = 5.3124855

1)
 6.432

209-4 + 209-5
 = (2.8991562) + (2.5652922) = 5.4644484



全体計画表

種別	面積 (m ²)	割合 (%)	色別	概要
開発区域	701.45	100.00		
宅地	540.04	77.00		1号地住宅5戸 2号地住宅5戸 3号地住宅5戸 4号地住宅5戸 5号地住宅5戸
道路	6.43	0.91		道路幅員 道路延長
公園	1.50	0.21		公園面積 (100%) 公園延長 (100%)

1期工事計画表

種別	面積 (m ²)
1号地	109.41
2号地	112.30
5号地	110.23
道路	6.43
公園	1.50
計	493.33

2期工事計画表

種別	面積 (m ²)
3号地	103.20
4号地	104.89
計	208.09

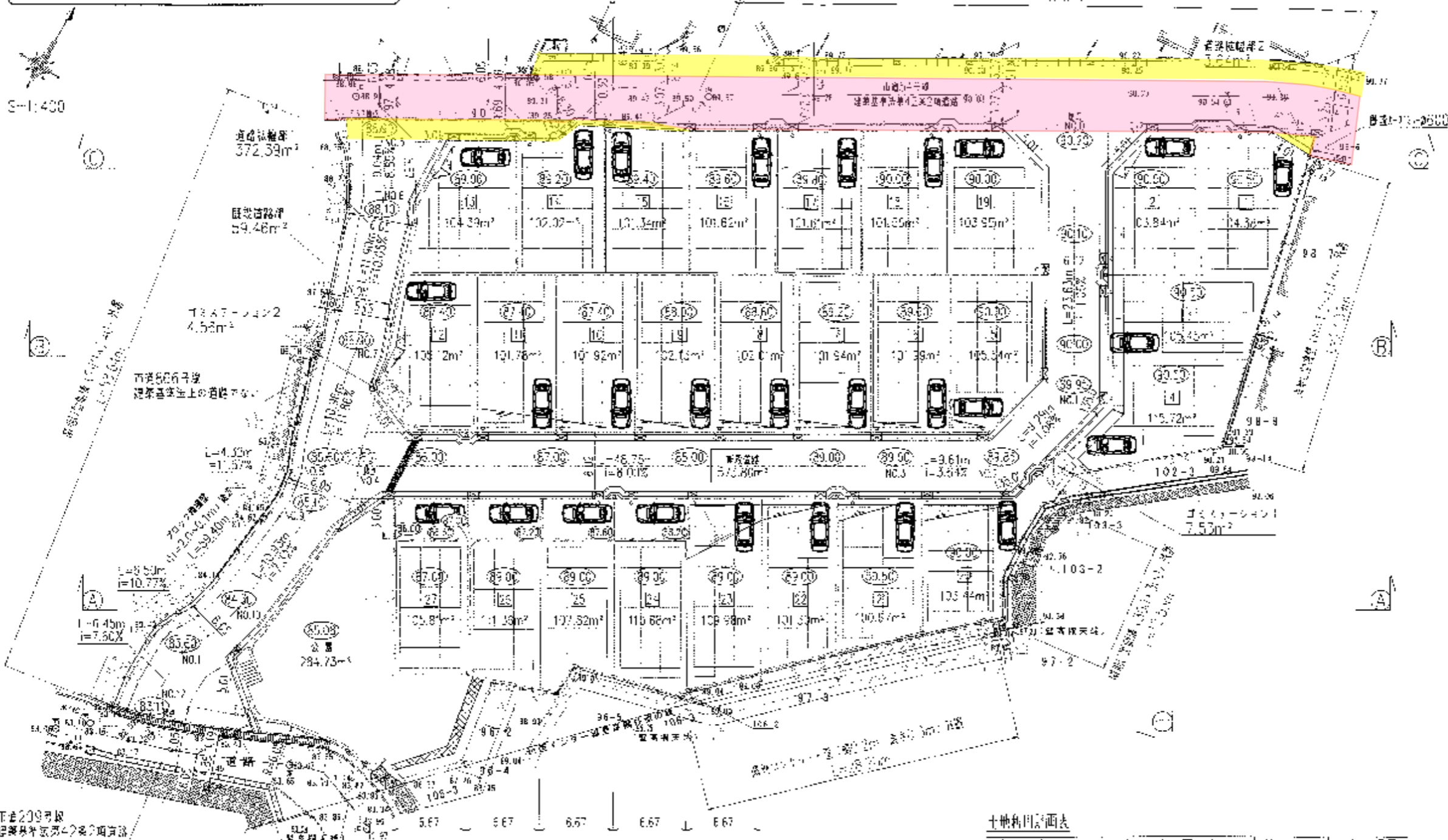
※法面は30°以下。
 10.00 現況地盤高
 10.00 道路計画地盤高
 宅地番号
 計画地盤高
 宅地面積
 駐車スペースを示す

凡例
 部：市道40号
 部：市道になる範囲

図面番号	図面内容	工事名称	図面名称	縮尺	設計年月日	図面番号4
		岡野市小戸丁目造成工事	土地利用計画図	1/200	2025/2/1	中図面

川西市東畦野1丁目プロジェクト

S-1:430



凡例	記号
中環区川東町線	-----
用地地盤高	+ 90.60
計画地盤高	92.00
1F車庫	-----
2F車庫	-----
1Fエレベーター	-----
空室大床面積0.500 及び車庫面積1.000	○
グリーンランド	-----
標準床(300×450)	-----
敷地面積コンクリート	-----
新設ブロック塀 (築造高さ)	-----
新設歩道 (幅員・築造時期)	-----
新設土留壁 (幅員・築造時期)	-----

土地利用計画表

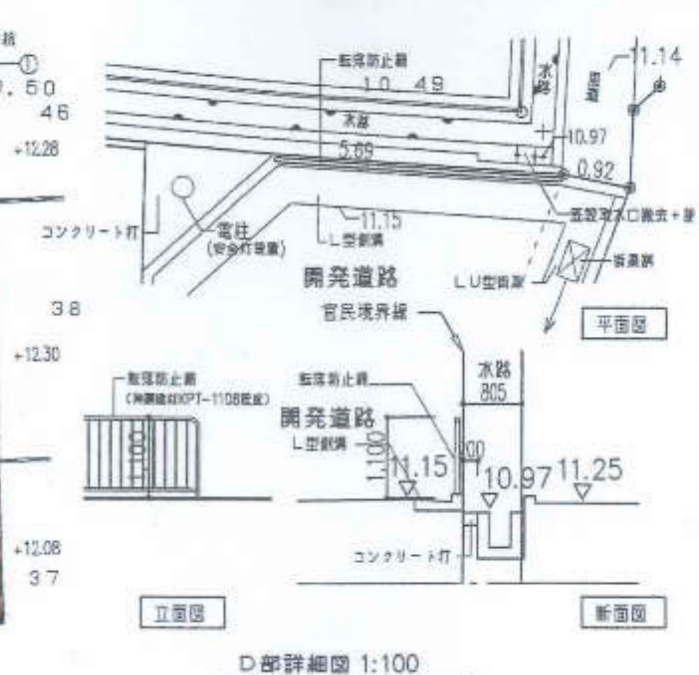
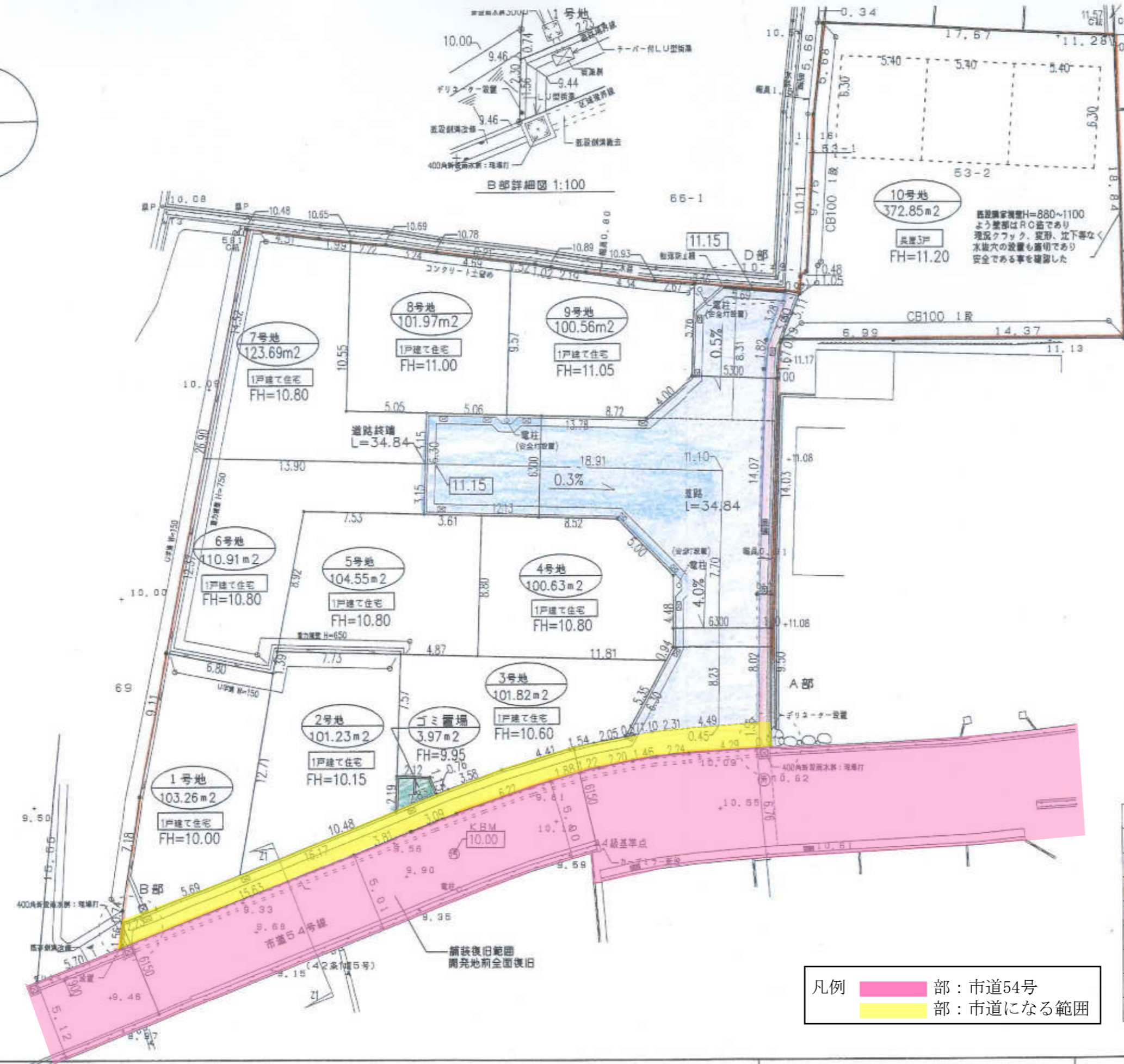
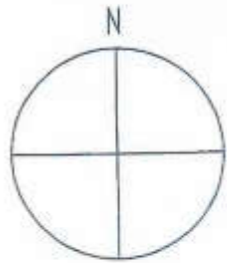
種別	面積(m ²)	容積率(%)	備考	総坪・棟数
宅地	2822.79	28.38	27区画	
新設支分	573.80	3.90	W=8.0m	帰属
道路幅員	376.03	9.1	2箇所	帰属
新設道路	53.46	1.44		
公園	284.73	6.90	1箇所	帰属
ゴミステーション	7.09	0.29	2箇所	方丈
合計	4128.80	100.00		

* 主体面積 = 公共施設面積 + 宅地面積

* 既設構造物(ブロック塀)については、クラック、水平移動、不同沈下、目地割き、ふくらみ等が全く見受けられず、また、今回計画にて着工を以て土留壁とする事により、現状より土圧が軽減されるため、設計者として安全であると判断しました。
なお、施工に際して安全性が確保できない場合についてはやり直いを検討します。

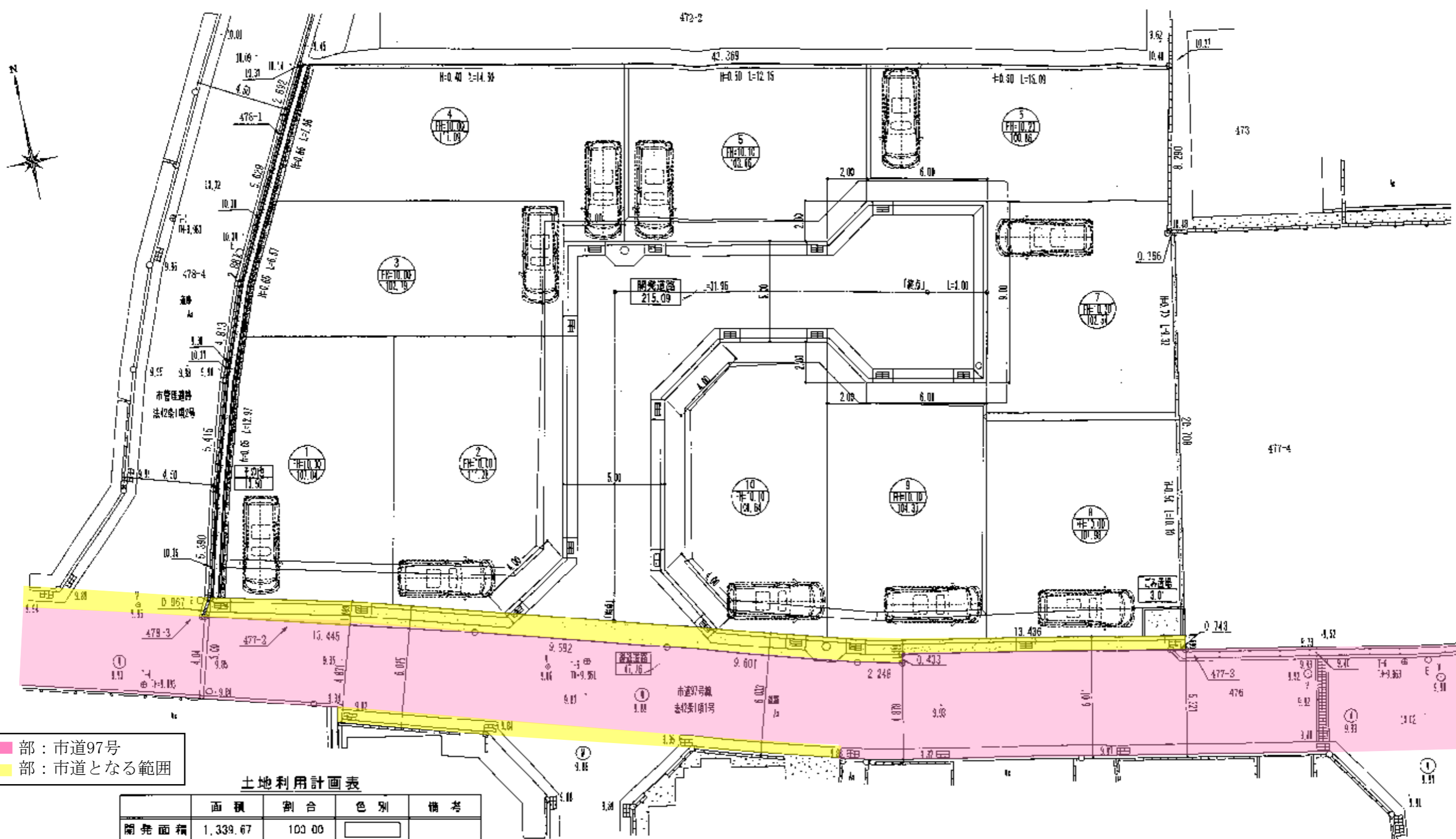
凡例	部：市道54号
	部：市道となる範囲

工事名	設計者	図面番号
川西市東畦野1丁目プロジェクト	川西市東畦野1丁目プロジェクト	5000-01
図面名	土地利用計画表	5000-01
作成者	川西市東畦野1丁目プロジェクト	5000-01
承認者	川西市東畦野1丁目プロジェクト	5000-01
作成日	川西市東畦野1丁目プロジェクト	5000-01
承認日	川西市東畦野1丁目プロジェクト	5000-01



種別	面積	割合	備考
道路	261.80m ²	15.60%	
道路	26.14m ²	1.56%	里道部分
道路	64.49m ²	3.84%	後退部分
ゴミ置場	3.97m ²	0.24%	
宅地	1321.49m ²	78.76%	
合計	1677.89m ²	100.00%	

凡例
 部：市道54号
 部：市道になる範囲



凡例
 部：市道97号
 部：市道となる範囲

土地利用計画表

	面積	割合	色別	備考
開発面積	1,339.67	100.00		
宅地	1,060.31	79.14		
開発道路	215.09	16.06		川西市へ提供
後退道路	47.76	3.57		川西市へ提供
ごみ置場	3.01	0.22		川西市へ提供
その他	13.50	1.01		事業主管理
重力式擁壁				任意擁壁

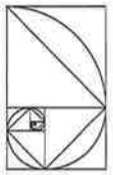
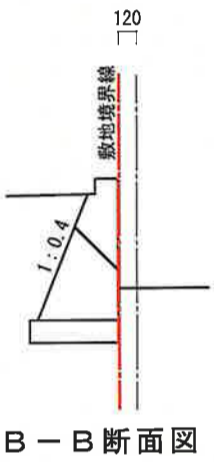
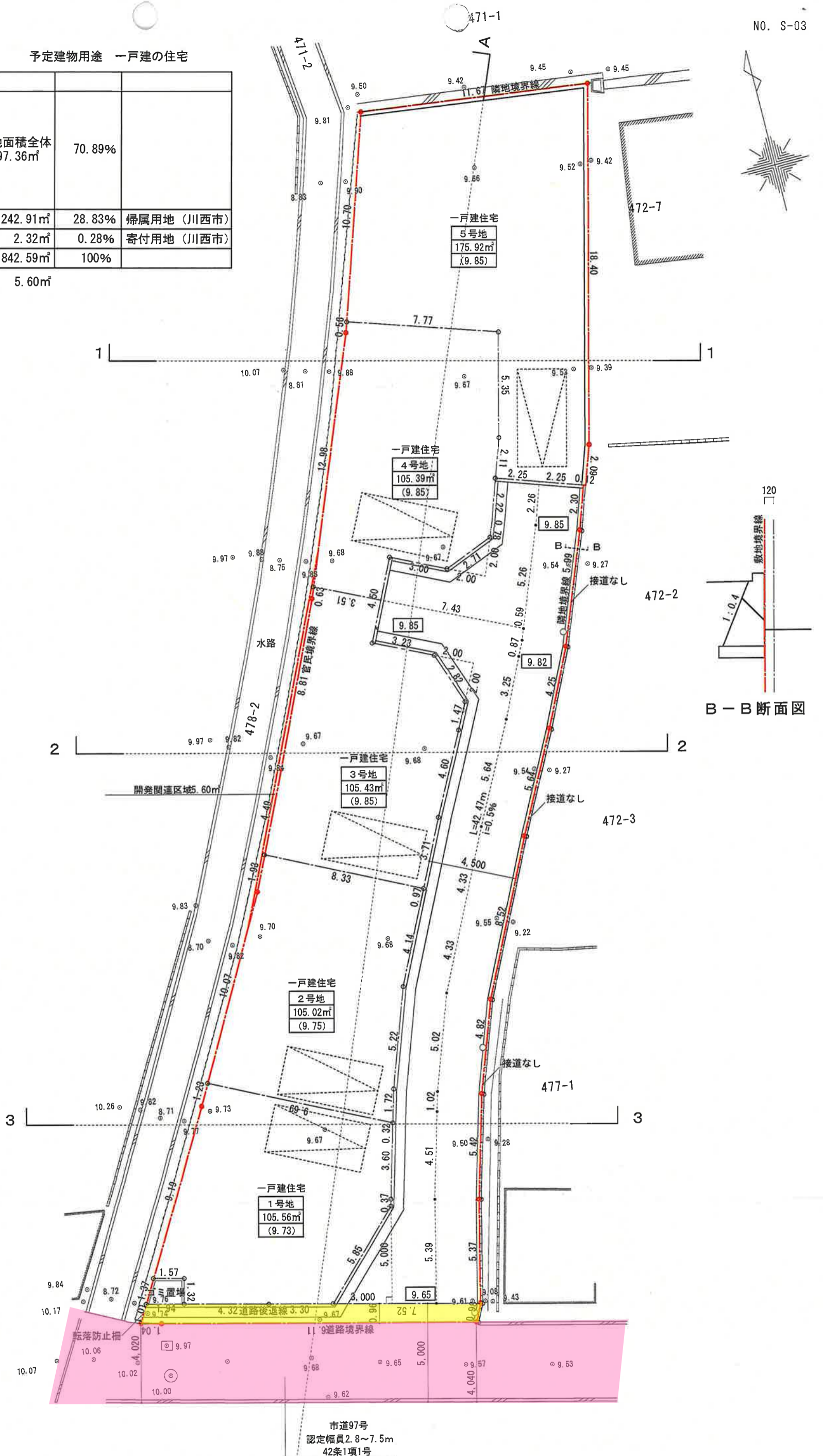
開発区域を明確にするために構造物を設置する。

工事名称	加茂1丁目	宅地造成
図面名称	土地利用計画平面図(変更後)	
縮尺	1/200	図面番号 2-1

土地利用計画表 予定建物用途 一戸建の住宅

土地	面積	宅地面積全体	割合	用途
1号地	105.56㎡	宅地面積全体 597.36㎡	70.89%	一戸建の住宅
2号地	105.02㎡			
3号地	105.43㎡			
4号地	105.39㎡			
5号地	175.92㎡			
道路	242.91㎡	28.83%	帰属用地 (川西市)	
ゴミ置場	2.32㎡	0.28%	寄付用地 (川西市)	
開発面積全体	842.59㎡	100%		

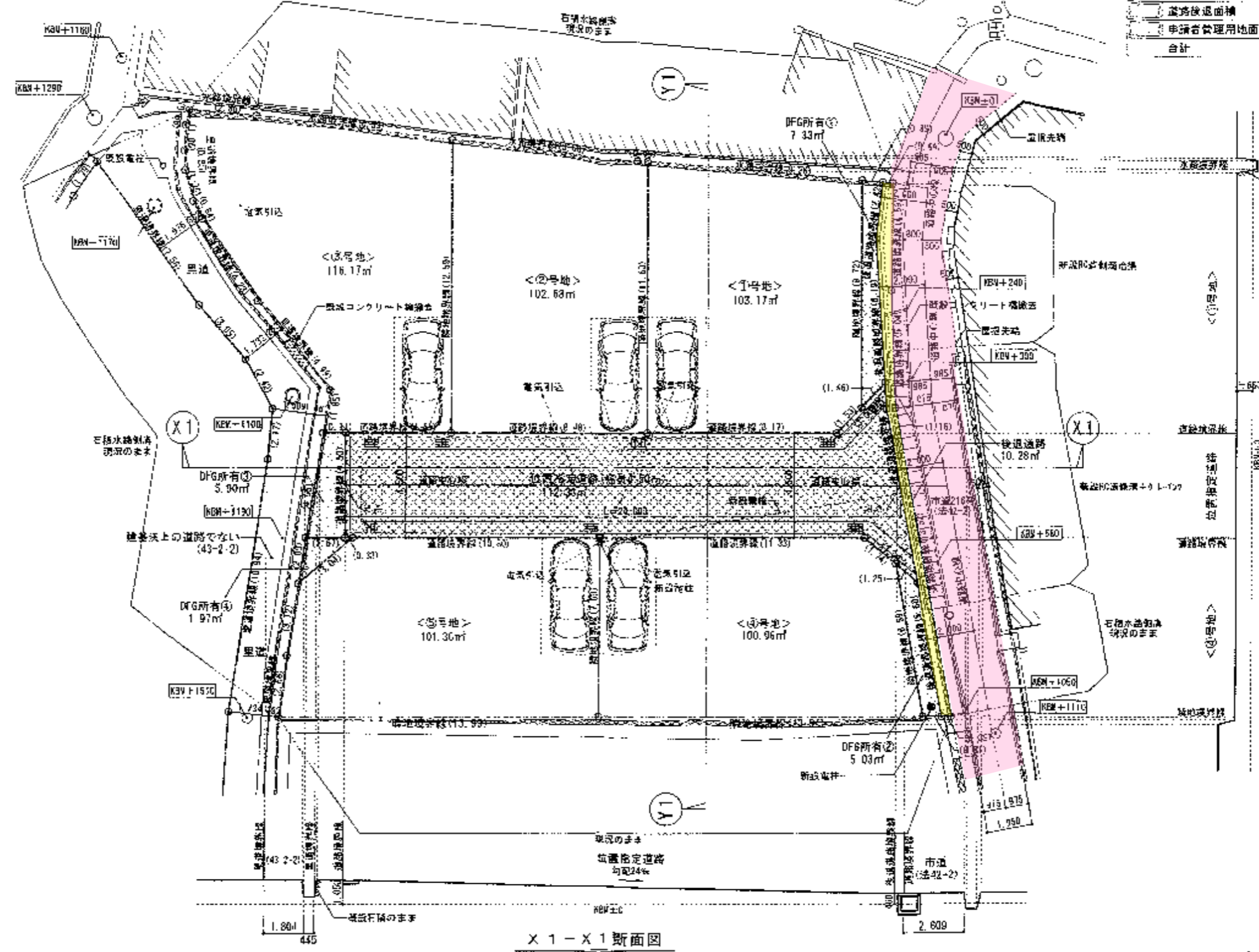
開発関連区域 (造成協力地) 5.60㎡



TITLE 土地利用計画図
SCALE 1/2000
DATE 2018.07.04

凡例
 部：市道97号
 部：市道となる範囲

	面積	割合	
施工区域面積	667.23 m ²	100.00 %	
宅地面積	524.36 m ²	78.59 %	
位置指定道路面積	112.33 m ²	16.84 %	川西市寄附
道路後退面積	10.28 m ²	1.54 %	川西市寄附
申請者管理用地面積	20.26 m ²	3.03 %	専業主管理
合計	667.23 m ²	100.00 %	



断面図 Y1-Y1-Y1-Y1

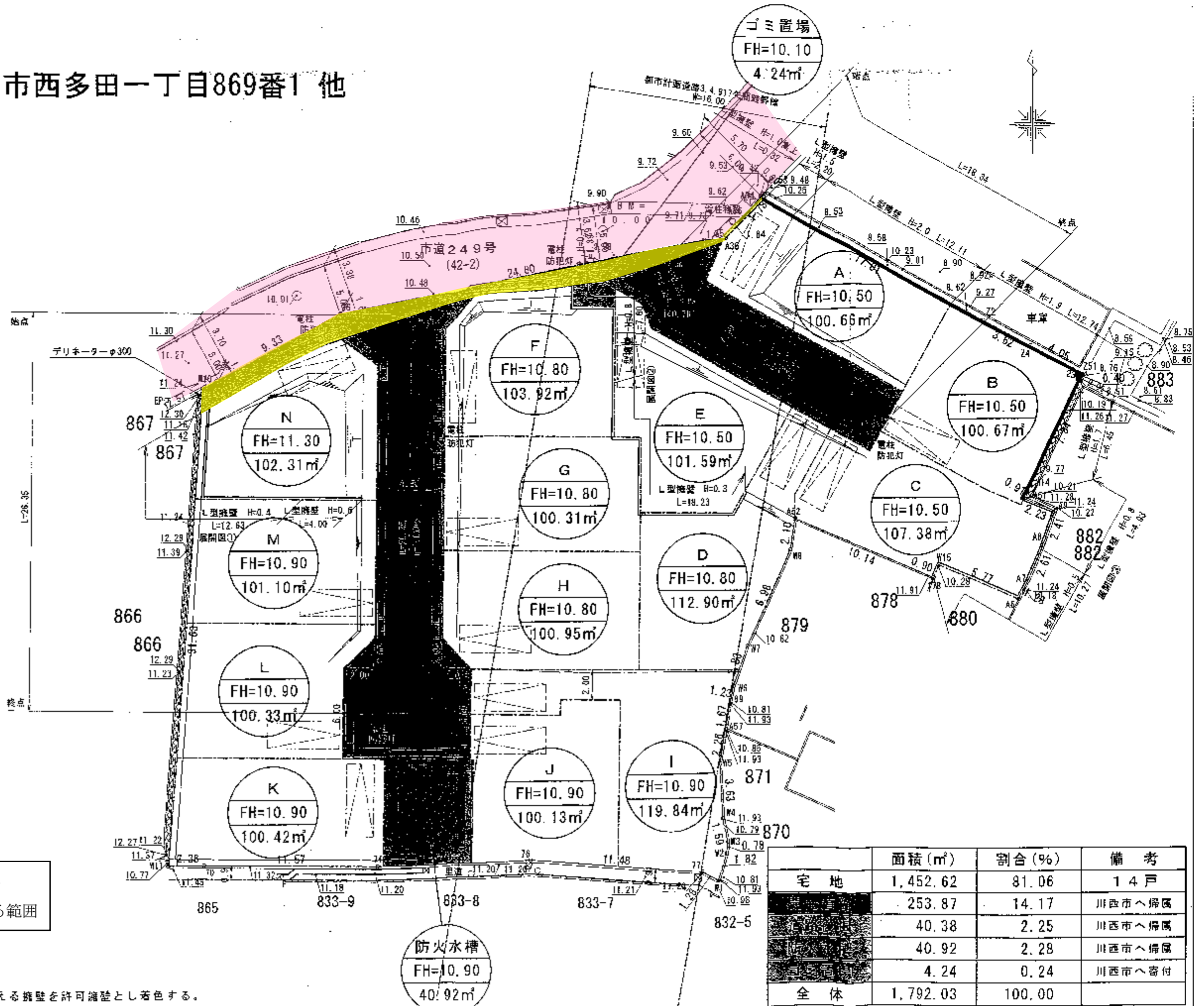
X1-X1断面図

土地利用計画図 S:1/200

凡例
 部：市道216号
 部：市道となる範囲



川西市西多田一丁目869番1 他

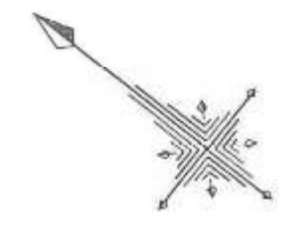


凡例
 部：市道249号
 部：市道となる範囲

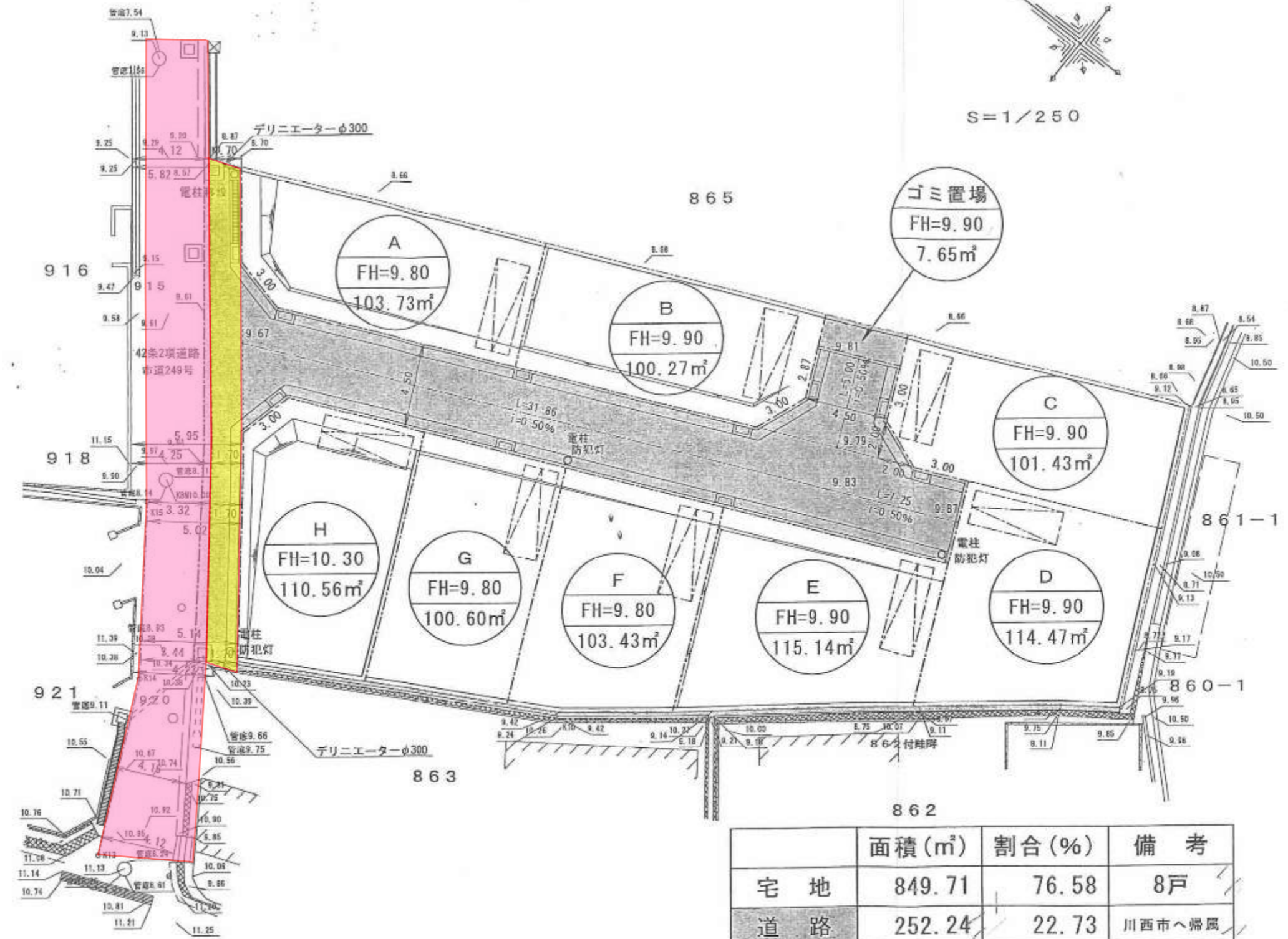
見え高1.00mを超える擁壁を許可擁壁とし着色する。
 見え高1.00m未満の擁壁は任意擁壁とし設計者が安全と判断する。

	面積 (㎡)	割合 (%)	備考
宅地	1,452.62	81.06	14戸
道路	253.87	14.17	川西市へ帰属
公園	40.38	2.25	川西市へ帰属
河川	40.92	2.28	川西市へ帰属
その他	4.24	0.24	川西市へ寄付
全体	1,792.03	100.00	

土地利用計画平面図 S=1:250



S=1/250



	面積(m ²)	割合(%)	備考
宅地	849.71	76.58	8戸
道路	252.24	22.73	川西市へ帰属
ゴミ置場	7.65	0.69	川西市へ寄付
全体	1109.60	100.00	

開発関連区域 27.42m²

凡例
 部：市道249号
 部：市道となる範囲

造成面積(1137.02m²)=開発区域(1109.60m²)+開発関連区域(27.42m²)

土地利用計画平面図 S=1:250

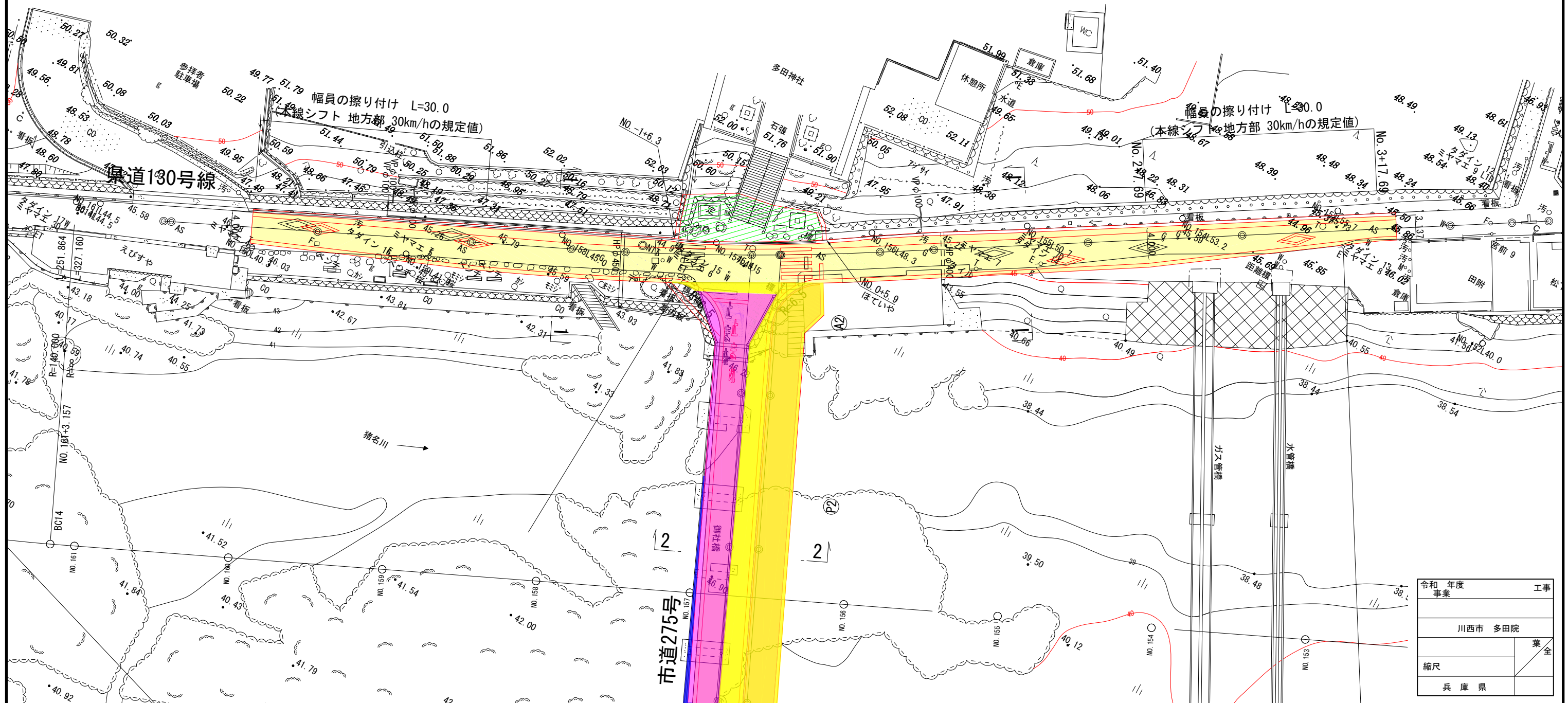
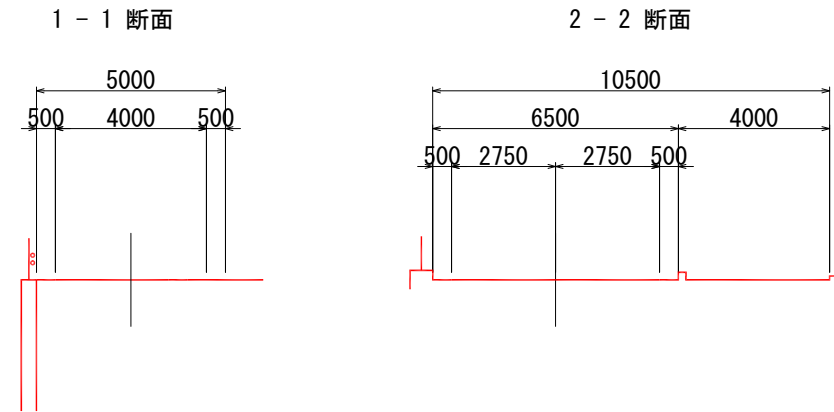
交差点計画図 【(仮)多田神社前交差点】

S=1:500

断面図 S=1:200

設計条件

路線名	県道130号線	市道275号
道路規格	第3種第5級	第3種第4級
設計速度	V=30km/h	
設計車両	小型自動車等	
交差角	85°	
制御方法	一時停止制御	

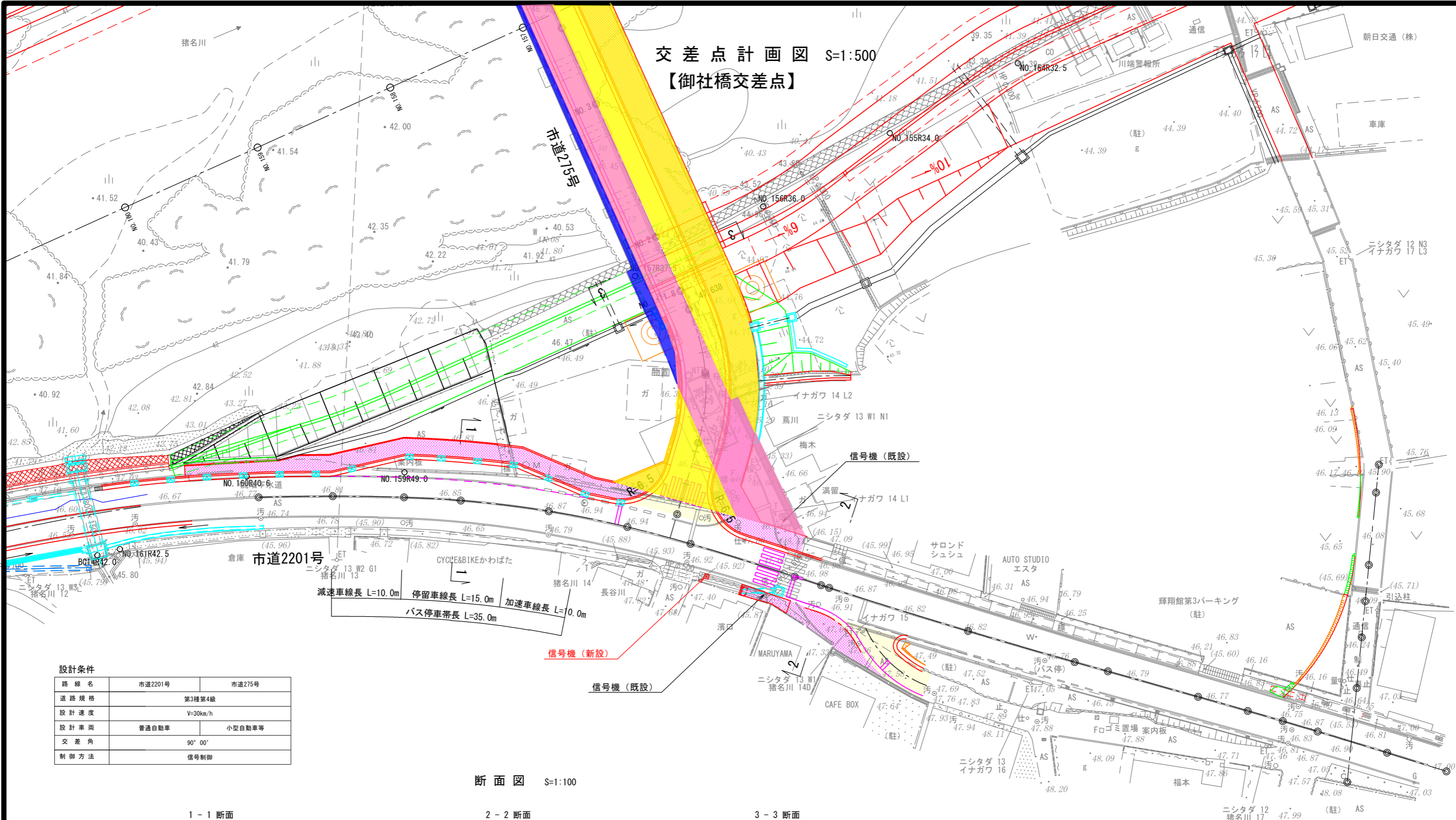


令和 年度 事業	工事
川西市 多田院	
縮尺	業全
兵庫 県	

凡例 部：市道275号 部：市道となる範囲 部：市道から外れる範囲

交差点計画図 S=1:500

【御社橋交差点】



減速車線長 L=10.0m 停留車線長 L=15.0m 加速車線長 L=10.0m
バス停車帯長 L=35.0m

設計条件

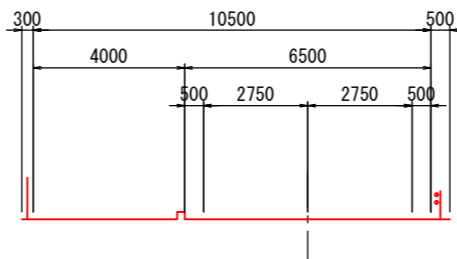
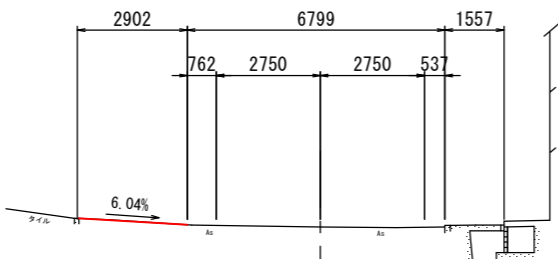
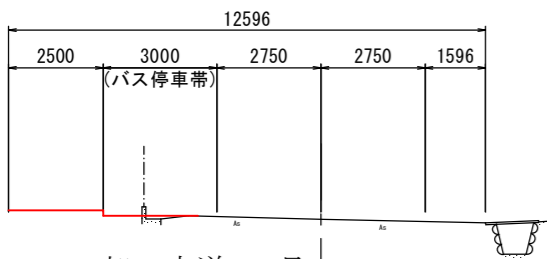
路線名	市道2201号	市道275号
道路規格	第3種第4級	
設計速度	V=30km/h	
設計車両	普通自動車	小型自動車等
交差角	90° 00'	
制御方法	信号制御	

断面図 S=1:100

1-1 断面

2-2 断面

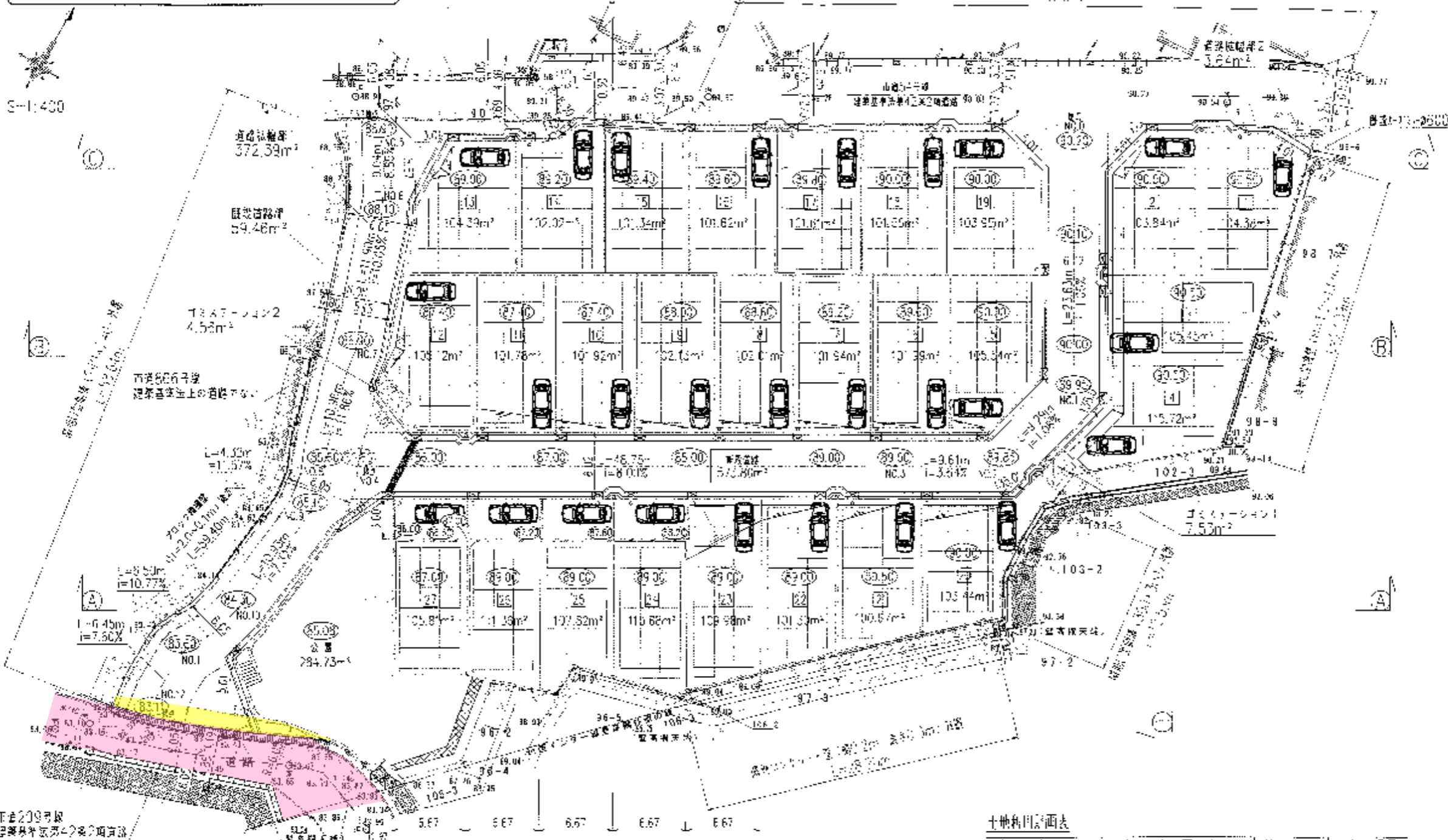
3-3 断面



凡例
 部：市道275号
 部：市道となる範囲
 部：市道から外れる範囲

令和 年度	事業	工事
川西市 多田院		
交差点計画図		葉全
縮尺 1:500		
兵庫県		

川西市東睦野1丁目プロジェクト



種別	面積(m²)	割合率(%)	備考	区分・用途
宅地	2872.79	88.38	27区画	居住
新設宅地	573.80	3.90	W=8.0m	居住
道路幅員	376.03	9.1	2箇所	道路
新設道路	53.46	1.44		道路
公園	284.73	6.96	1箇所	緑地
ゴミステーション	7.09	0.29	2箇所	その他
合計	4128.90	100.00		

* 主体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

工事名	内容	面積(m²)
図面名	土地利用内訳図面	573.80
図面番号		
図面日付		
図面作成者		
図面承認者		
図面承認日		

※ 既設境界(ブロック塀)については、クラック、水平移動、不同沈下、目地裂き、ふくらみ等が全く見受けられず、また、今回の計画にて着工を止し土留壁を設置する事により、現状より土留壁が軽減されるため、設計者として安全であると判断しました。
 なお、施工に際して安全性が確保できない場合についてはやり直いを検討します。

凡例
 部：市道299号
 部：市道となる範囲



土地利用計画表

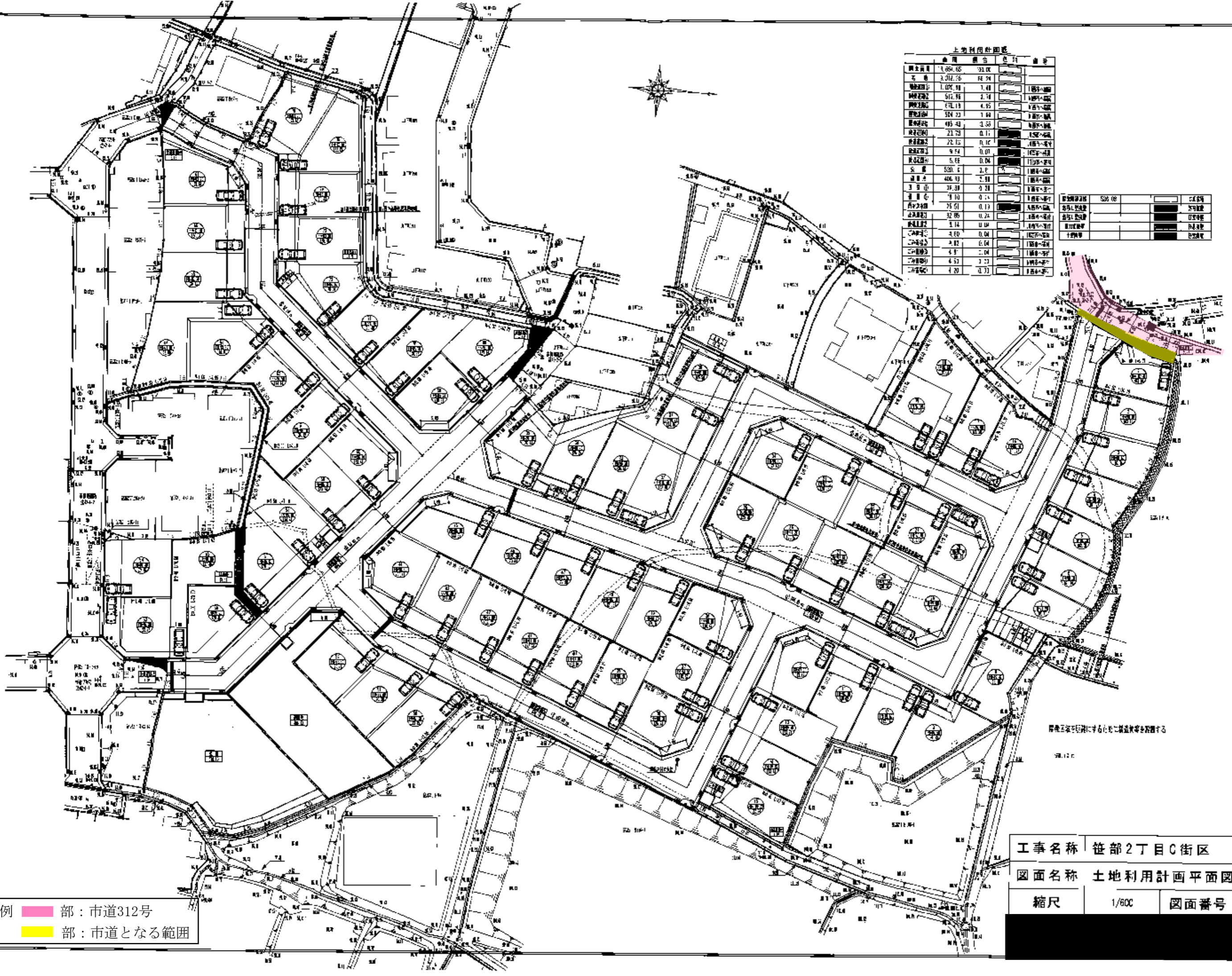
用途	面積 (㎡)	割合 (%)	色
住宅	1,654.65	33.00	白
商業	2,012.76	40.26	黒
雑種	1,026.38	20.53	斜線
緑地	513.19	10.26	斜線
公園	171.13	3.42	斜線
農地	524.23	10.48	斜線
農林	495.48	9.91	斜線
農山漁村	22.78	0.45	斜線
農用地	22.78	0.45	斜線
農用地	9.54	0.19	斜線
農用地	5.48	0.11	斜線
農用地	520.1	10.40	斜線
農用地	406.33	8.13	斜線
農用地	39.39	0.79	斜線
農用地	9.10	0.18	斜線
農用地	75.61	1.51	斜線
農用地	32.95	0.66	斜線
農用地	3.14	0.06	斜線
農用地	3.60	0.07	斜線
農用地	3.82	0.08	斜線
農用地	4.5	0.09	斜線
農用地	4.53	0.09	斜線
農用地	4.20	0.08	斜線

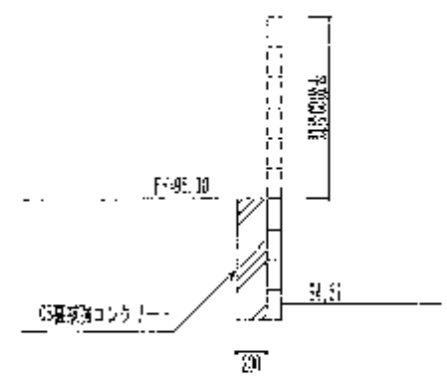
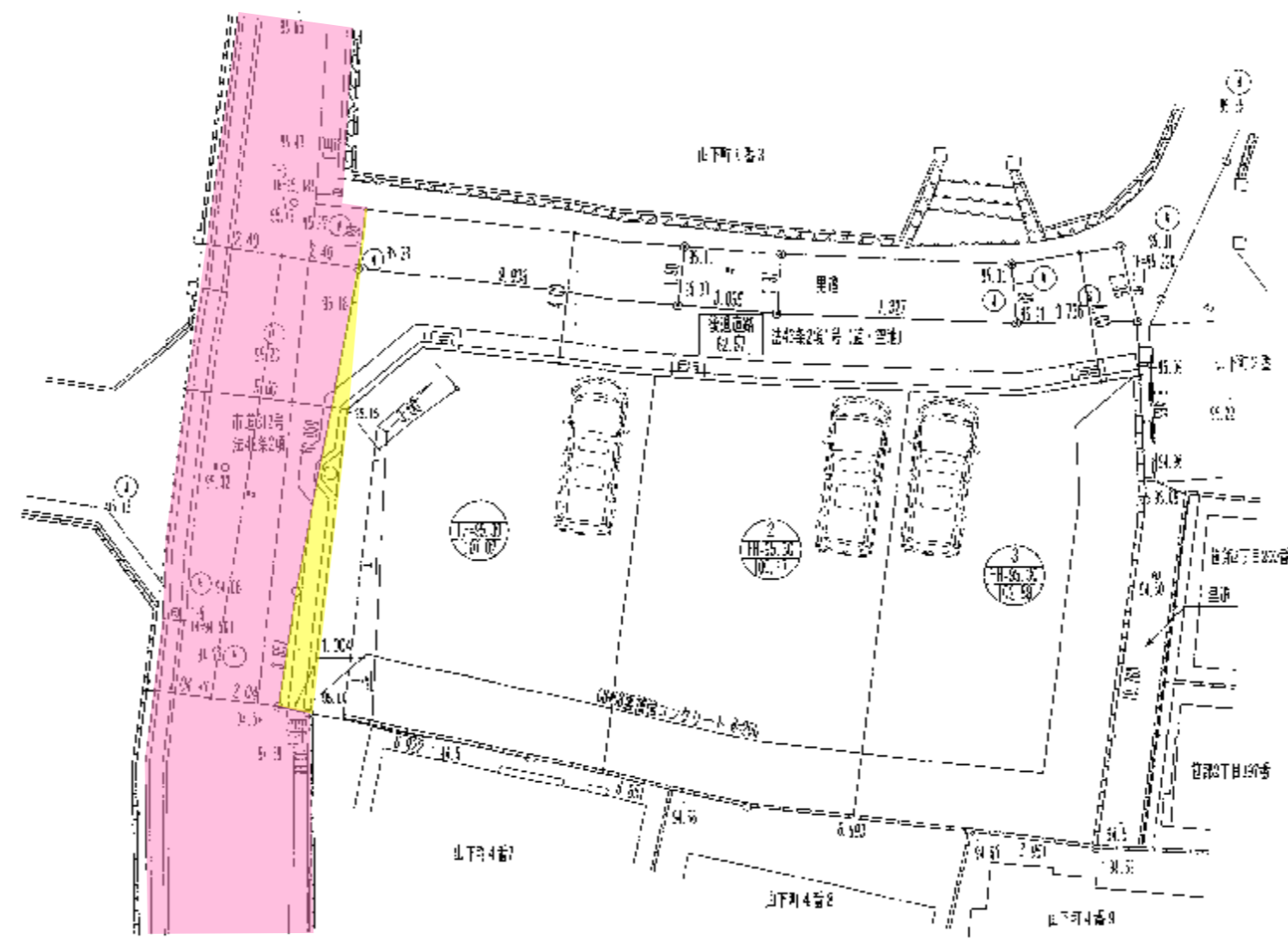
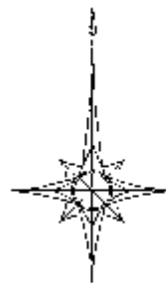
道路	520.00	10.40
河川		
公園		
農地		
農林		
農山漁村		
農用地		

隣接区域に於ける土地利用計画を参照する

工事名称 笹部2丁目C街区 宅地造成
 図面名称 土地利用計画平面図(変更後)
 縮尺 1/600 図面番号 2-1

凡例
 部：市道312号
 部：市道となる範囲





CS強化コンクリート詳細図

開発区域を明確にするために構造物を設置致します。

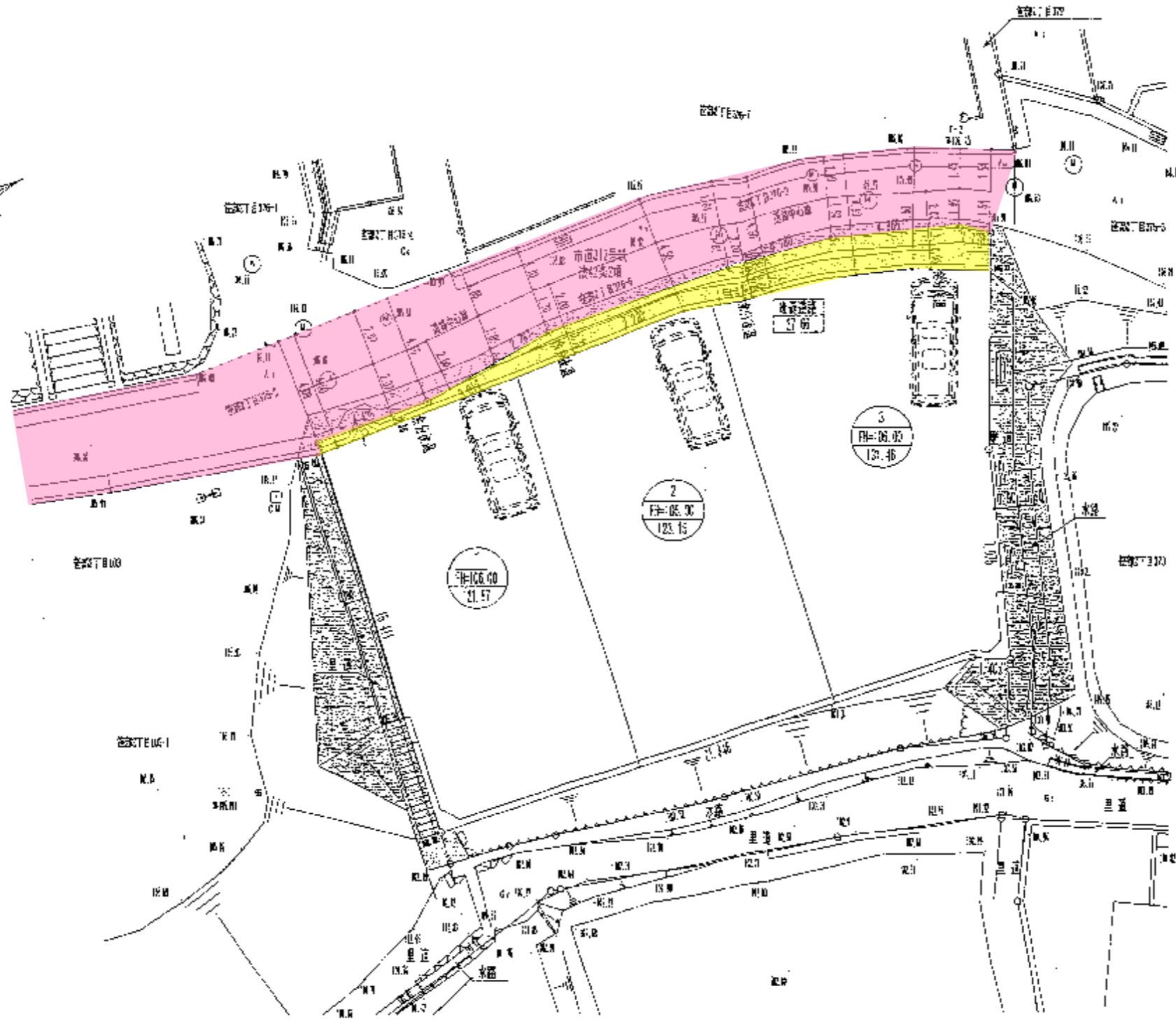
当該以上の既存の法線、境界についてはすべて尊重致します。
ただし、変更以下の場合の図については正誤が不明な箇所
がある場合は補強コンクリートを設置致します。

土地利用計画表

	面積	割合	色別	備考
開発面積	377.66	100.00		
宅地	310.09	83.21		
後進道路	62.57	16.79		11西寄へ向け
開発調整区域				

凡例
 部：市道312号
 部：市道となる範囲

工事名称 山下町 宅地造成
 図面名称 土地利用計画平面図（確定）
 縮尺 1/200 図面番号 2-1

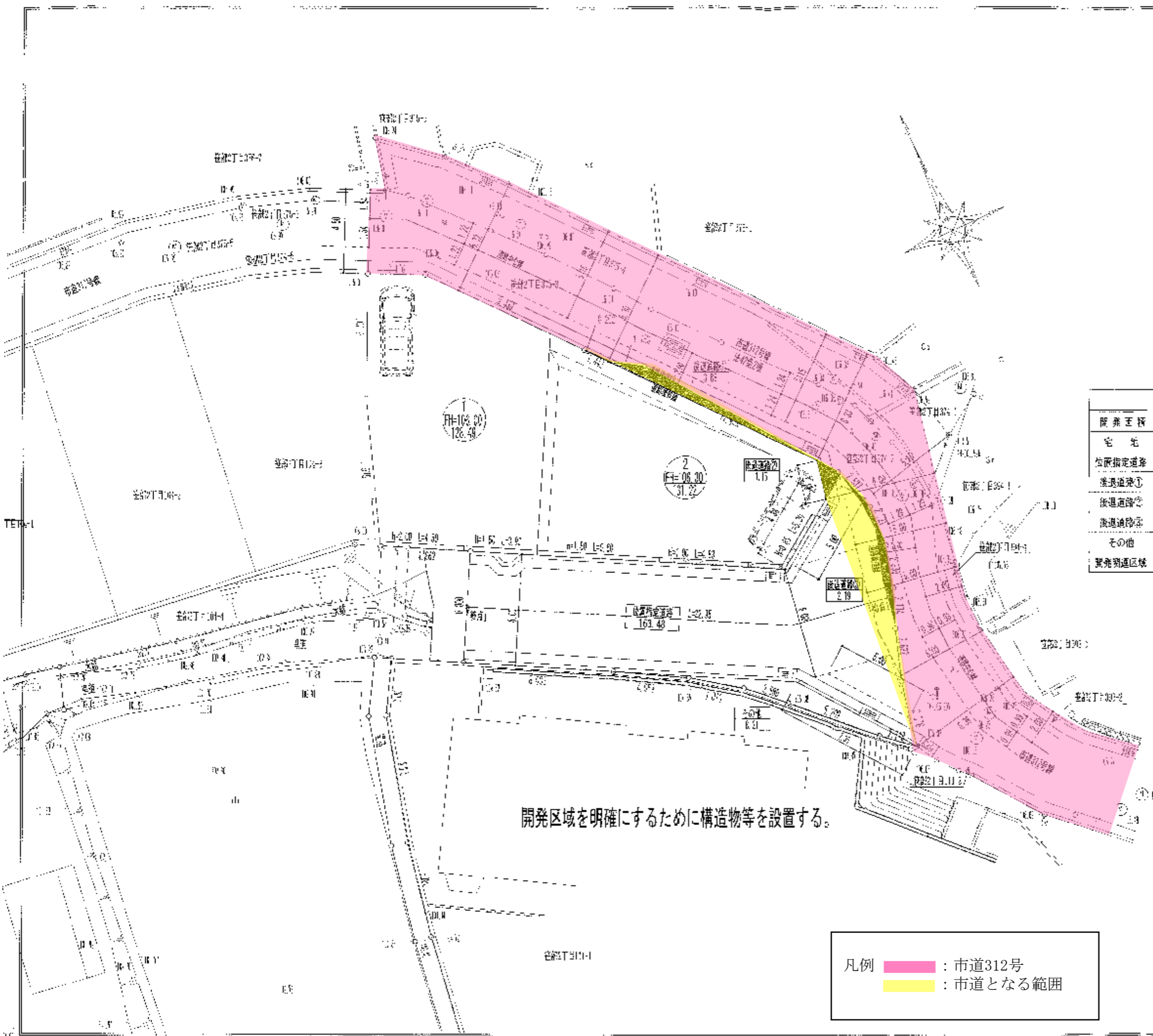


土地利用計画表

	面積	割合	色別	備考
開発面積	403.85	100.00		
宅地	375.19	93.15		
供出面積	27.66	6.85		市道となる
開発調整区域	90.79			

凡例 部：市道312号
 部：市道となる範囲

工事名称 笹部2丁目C-1街区 宅地造成
 図面名称 土地利用計画平面図 (確定)
 縮尺 1/200 図面番号 2-1



土地利用計画表

	面積	割合	色別	備考
開発区域	438.65	100.00		
宅地	259.75	59.22		
位置指定道歩	162.46	37.27		川西市へ寄付
後退道路①	3.88	0.88		川西市へ寄付
後退道路②	1.15	0.26		川西市へ寄付
後退道路③	2.19	0.50		川西市へ寄付
その他	9.21	2.07		甲返
開発別荘区域				

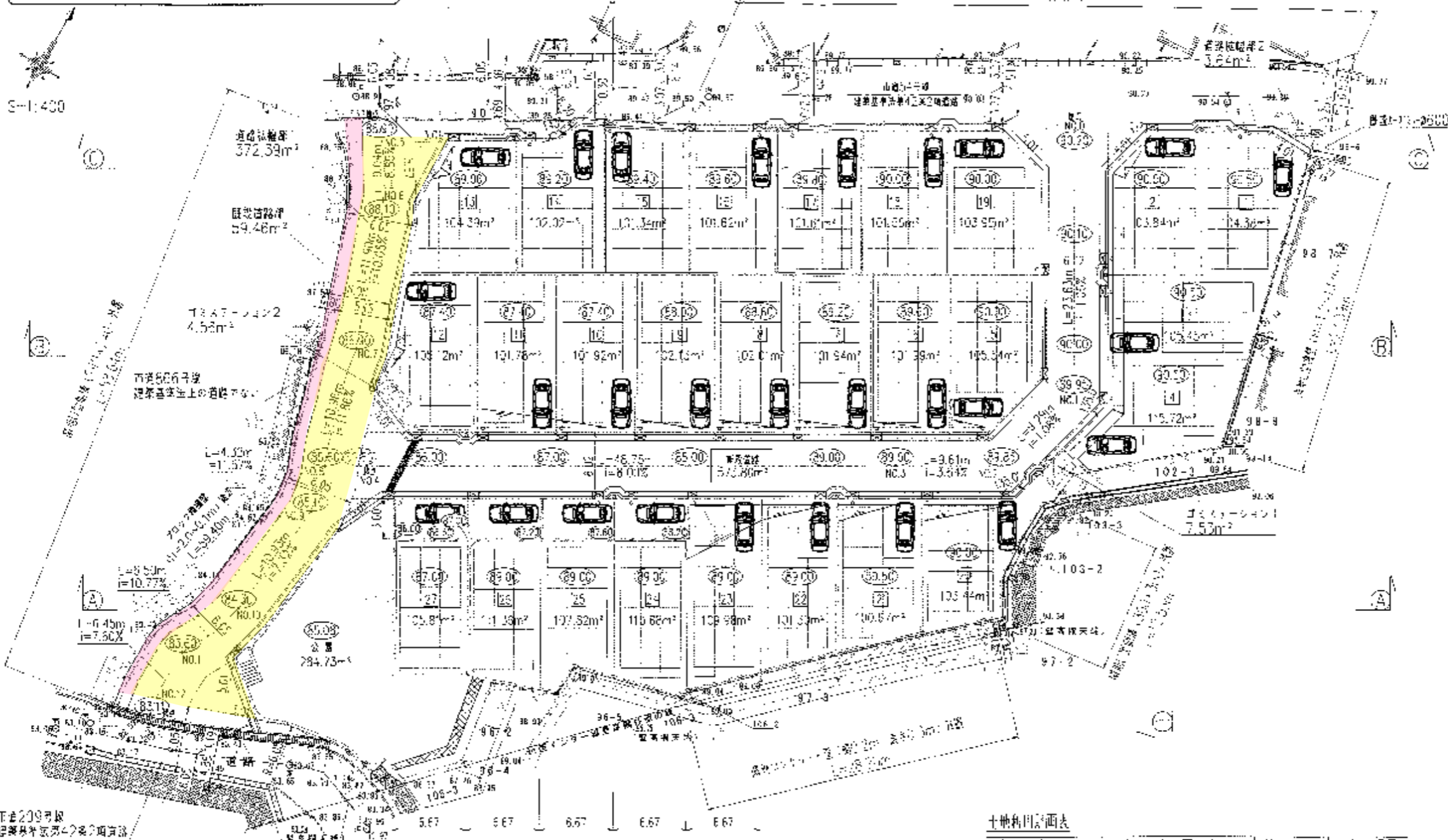
開発区域を明確にするために構造物等を設置する。

凡例

- : 市道312号
- : 市道となる範囲

工事名称	笹部2丁目A-2街区 宅地造成		
図面名称	土地利用計画平面図 (確定)		
縮尺	1/200	図面番号	2-1

川西市東畦野1丁目プロジェクト



区画	種別	記号
中環区画境界線		---
用地地積高		・ 90.60
計画地積高		⑨2.00
1F車庫		---
2F車庫		---
1F壁面窓枠		---
空室大床面積0.500 及び敷地積率1.00		○
グリーンランド区		---
幅員率 (300×450)		⑩⑩⑩⑩⑩
敷地面積コンクリート		---
新設ブロック塀 (築造履歴)		---
新設車庫等 (構造・築造履歴)		---
新設土留壁 (1F壁面窓枠) (1F壁面窓枠)		---

土地利用計画表

種別	面積 (㎡)	買付率 (%)	備考	総坪・棟数
宅地	2822.79	28.38	27区画	
新設宅地	573.80	3.90	W=8.0m	棟数
道路幅員	376.03	9.1	2箇所	坪数
新設道路等	53.46	1.42		
公園	284.73	6.90	1箇所	坪数
ゴミステーション	7.09	0.29	2箇所	坪数
合計	4128.90	100.00		

※ 主体面積 = 公共施設面積 + 宅地面積

※ 既設構造物(ブロック塀)については、クラック、水平移動、不同沈下、目地割き、ふくらみ等状況を見受けられず、また、今回計画にて着工を以て土留壁とする事により、現状より土圧が軽減されるため、設計上として安全であると判断しました。
なお、施工に際して安全性が確保できない場合についてはやり直いを検討します。

凡例	部：市道866号
	部：市道となる範囲

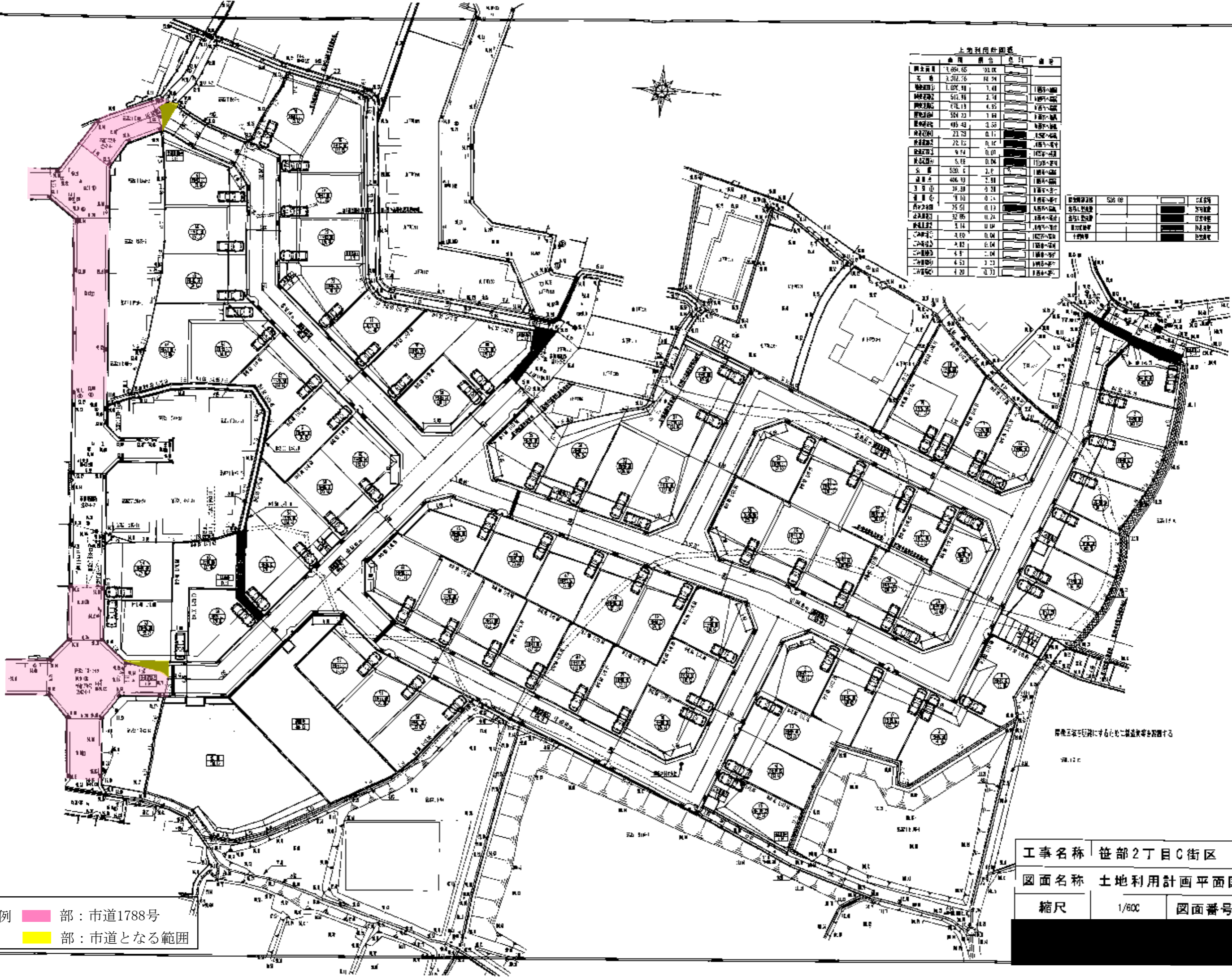
工事名	設計者	図面番号
川西市東畦野1丁目プロジェクト	住友不動産	RC90-014
図面名	土地利用計画平直図	503.4
縮尺	1/200	1/200
作成日	2024.04.17	2024.04.17
作成者	住友不動産	住友不動産



土地利用計画表

用途	面積 (㎡)	割合 (%)	色
住宅	1,654.65	33.00	白
商業	2,012.76	40.26	黒
雑種	1,026.38	20.53	斜線
緑地	513.19	10.26	緑
公園	478.13	9.56	斜線
農地	524.23	10.48	斜線
農林	495.43	9.91	斜線
農漁	22.73	0.45	斜線
農林漁	22.73	0.45	斜線
農林漁	9.54	0.19	斜線
農林漁	5.48	0.11	斜線
農林漁	520.4	10.41	斜線
農林漁	406.33	8.13	斜線
農林漁	39.39	0.79	斜線
農林漁	9.10	0.18	斜線
農林漁	75.61	1.51	斜線
農林漁	32.95	0.66	斜線
農林漁	3.74	0.07	斜線
農林漁	3.60	0.07	斜線
農林漁	3.60	0.07	斜線
農林漁	4.5	0.09	斜線
農林漁	4.53	0.09	斜線
農林漁	4.20	0.08	斜線

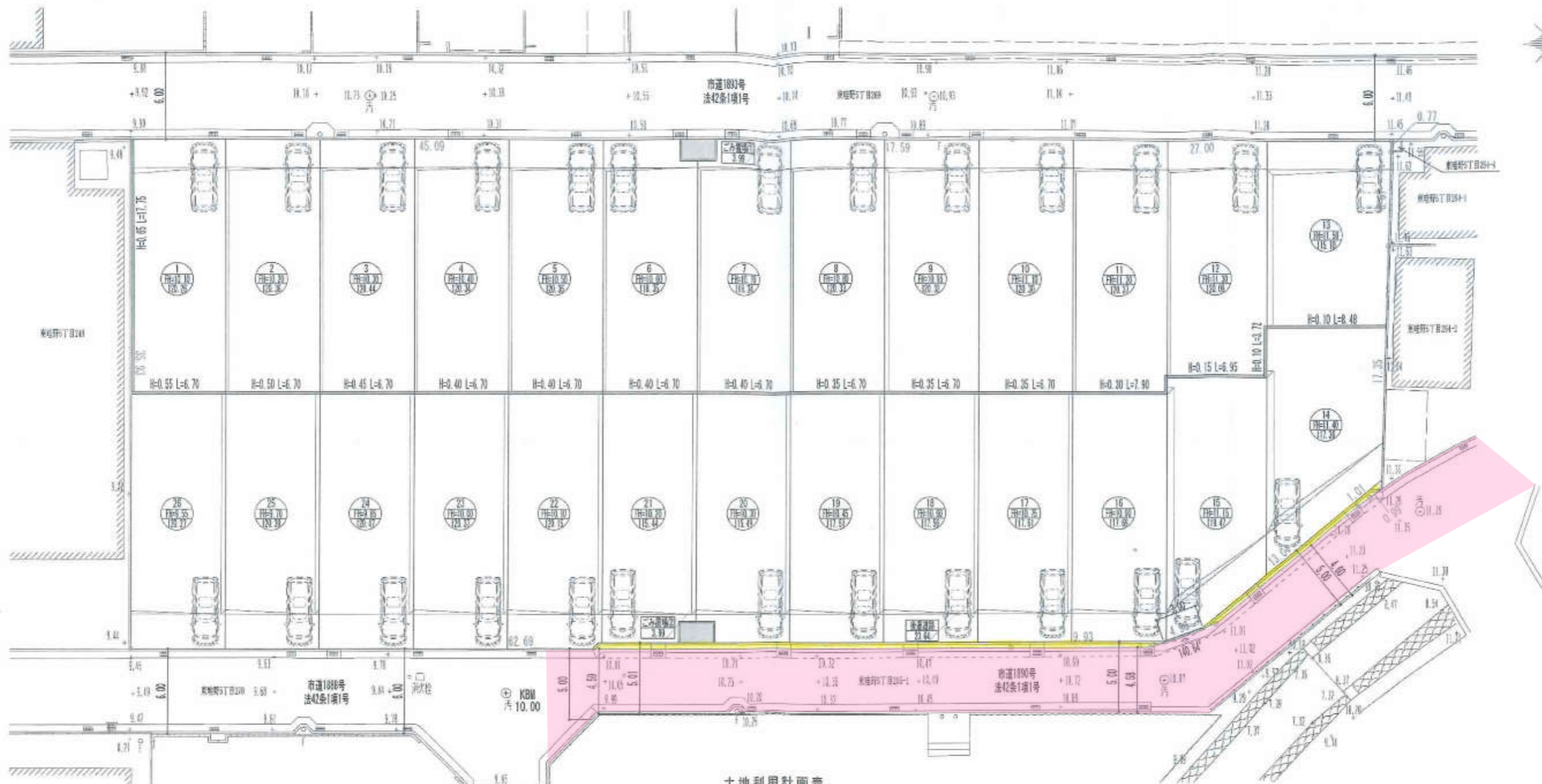
道路	520.00	斜線
河川		斜線
公園		斜線
農地		斜線
農林		斜線
農漁		斜線
農林漁		斜線



隣接区域に於ける土地利用計画を参照する

凡例
 部：市道1788号
 部：市道となる範囲

工事名称 笹部2丁目C街区 宅地造成
 図面名称 土地利用計画平面図(変更後)
 縮尺 1/600 図面番号 2-1



土地利用計画表

	面積	割合	色別	備考
開発面積	3,126.58	100.00		
宅地	3,094.96	98.99		
後退道路	23.64	0.75		川西市へ帰属
ごみ置場①	3.99	0.13		川西市へ寄付
ごみ置場②	3.99	0.13		川西市へ寄付
重力式擁壁				任意擁壁
土留め擁壁				任意擁壁

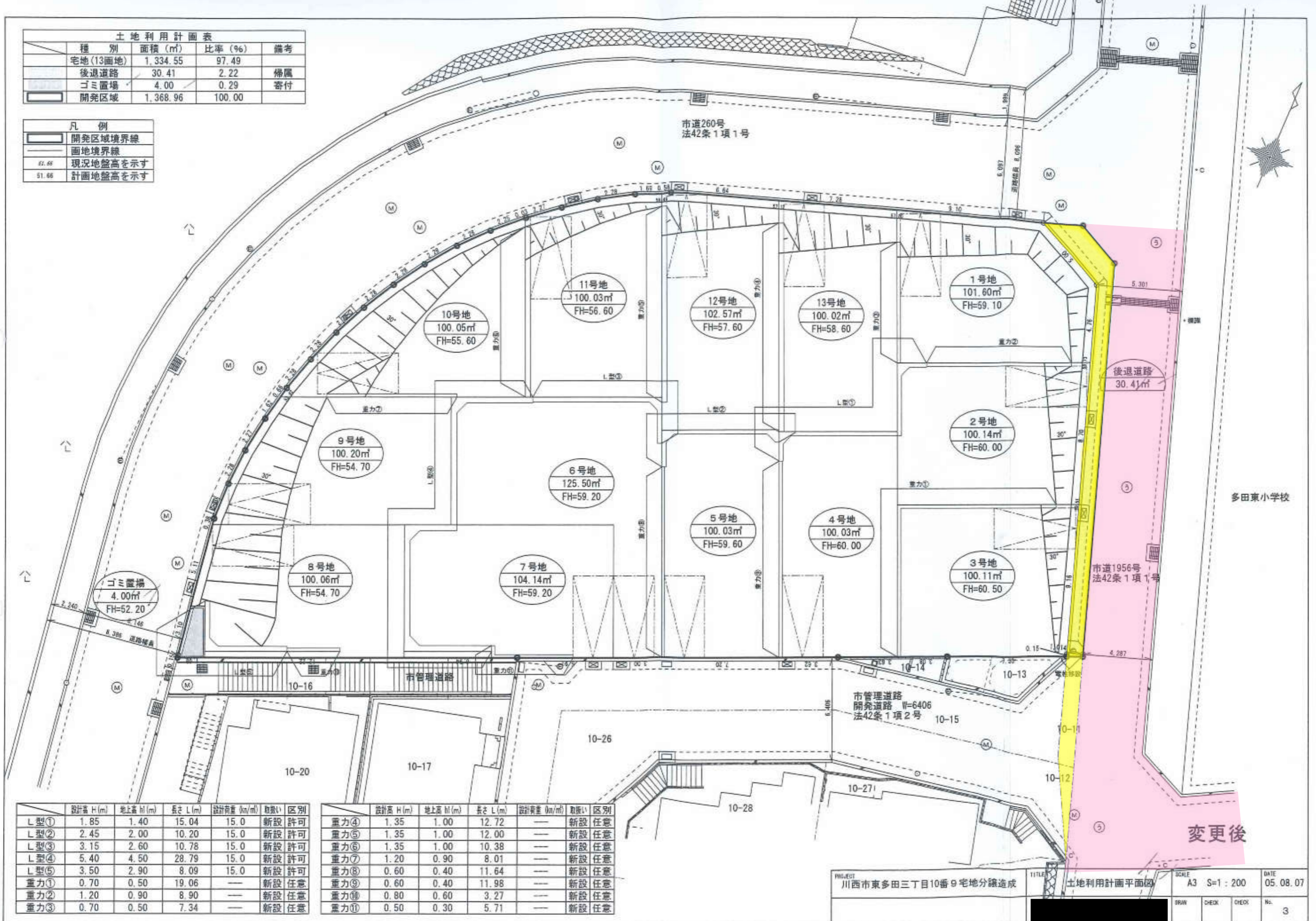
開発区域を明確にするために構造物等を設置する。

凡例
 部：市道1890号
 部：市道となる範囲

工事名称	東畦野5丁目	宅地造成
図面名称	土地利用計画平面図(変更後)	
縮尺	1/300	図面番号 2-1

種別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地 (13画地)	1,334.55	97.49	
後退道路	30.41	2.22	帰属
ゴミ置場	4.00	0.29	寄付
開発区域	1,368.96	100.00	

	開発区域境界線
	画地境界線
	現況地盤高を示す
	計画地盤高を示す



	設計高 H (m)	地上高 hl (m)	長さ L (m)	設計荷重 (kN/㎡)	取扱い	区別
L型①	1.85	1.40	15.04	15.0	新設	許可
L型②	2.45	2.00	10.20	15.0	新設	許可
L型③	3.15	2.60	10.78	15.0	新設	許可
L型④	5.40	4.50	28.79	15.0	新設	許可
L型⑤	3.50	2.90	8.09	15.0	新設	許可
重力①	0.70	0.50	19.06	—	新設	任意
重力②	1.20	0.90	8.90	—	新設	任意
重力③	0.70	0.50	7.34	—	新設	任意

	設計高 H (m)	地上高 hl (m)	長さ L (m)	設計荷重 (kN/㎡)	取扱い	区別
重力④	1.35	1.00	12.72	—	新設	任意
重力⑤	1.35	1.00	12.00	—	新設	任意
重力⑥	1.35	1.00	10.38	—	新設	任意
重力⑦	1.20	0.90	8.01	—	新設	任意
重力⑧	0.60	0.40	11.64	—	新設	任意
重力⑨	0.60	0.40	11.98	—	新設	任意
重力⑩	0.80	0.60	3.27	—	新設	任意
重力⑪	0.50	0.30	5.71	—	新設	任意

PROJECT 川西市東多田三丁目10番9宅地分譲造成

TITLE 土地利用計画平面図

SCALE A3 S=1:200

DATE 05.08.07

DRAW CHECK CHECK No. 3

部：市道1956号
部：市道となる範囲