

会 議 録

1. 会議名	旧文化会館跡地活用案の概要
2. 開催日	令和7年4月30日（水）
3. 出席者	市長、副市長、小西市長公室長、阪上企画財政部長、田家総務部長 的場企画財政部副部長 担当部：小林都市政策部長、小野都市政策部副部長 今岡都市政策部（資産活用担当）副部長

4. 会議の目的
旧文化会館等跡地活用案の概要を議会へ説明するため、提出資料の内容を協議
5. 補足説明（現状、課題など）
旧文化会館等跡地活用について、令和6年8から10月に、サウンディング型市場調査、市民アンケートを行い、同エリアを「子育て・賑わいエリア」として位置づけ、子育て世帯が安心して暮らせる環境整備とともに、地域の賑わいの創出をめざし、令和6年12月から事業提案募集を行った。
6. 担当部の方向性
令和6年12月から事業提案募集を行い、その後の審査により令和7年3月に「株式会社マルアイ店舗保有」を優先交渉権者に決定した。 事業者からの提案内容、審査結果、今後の予定を資料にまとめ、議会に説明する。
7. 質疑・意見等
意見：公募内容を踏まえて事業者が決定したため、今後の事業者との協議により内容に変更が生じる場合は、誤解を与えないように、あくまで一部分だけであるということが分かるように記載にすること。
意見：資料中の「テナント（検討中）」とあるが、想定している内容に書き換えること。
意見：価格点の基礎となる提案年間貸付料を記載するほうが説明しやすく、理解もしやすいのではないかと。
意見：賃料の考え方について、事業対象地②（警察署前市有地）の方が先行して営業開始するのであれば、事業期間や賃料の考え方も整理が必要であると。
8. 結論
会議での意見を踏まえて内容を修正し、資料に基づいて市議会へ説明する。