

令和7年5月19日 建設常任委員協議会資料

なお、今後の事業者との調整に伴い、提案内容の一部に変更が生じる場合がある。

[illegible]

- ① 子どもから高齢者まで幅広い世代が集い交流できる「地域の庭」を作り出す。
- ② 施設利用客がワクワクするような、魅力ある施設を提供する。
- ③ 地域の展示スペースやイベント広場を設置し、住民に対して「ここには～の魅力がある」と発信ができる施設計画をめざす。

配点は、内容点 480 点満点 (80%)、価格点 120 点満点 (20%) の合計 600 点満点。

提案者 (受付順)	A 社	B 社	関電不動産開発 株式会社	C 社	株式会社マルアイ 店舗保有
内容点	252.5	243.1	375.4	197.7	335.2
価格点	35.4	105.6	29.4	52.8	120.0
合計	288	349	405	251	455
順位	－	－	2	－	1

価格点の基準となる提案年間貸付料

株式会社マルアイ店舗保有：100,156 千円

関電不動産開発株式会社：24,600 千円

[事業者に対する意見]

①安全面を考慮した交通計画の検討 ②バリアフリー対策 ③飲食店テナントの検討

R7 年 5 月 末	旧文化会館等の解体工事を含めた定期借地権設定契約に向けた合意書の締結 (賃貸借期間は、土地の引渡日から期間満了時に更地返還するまでの期間 で、約 35 年とする予定)
6 月以降	旧文化会館等 解体工事着工 警察署前市有地での新施設設計・建築着工
R8 年 7 月頃	警察署前市有地での新施設開業予定
R9 年 1 月頃	旧文化会館等 解体工事完了、新施設建築工事着工
R9 年 9 月頃	新施設建築工事完了
12 月頃	旧文化会館等跡地での新施設開業予定