

旧市立川西病院跡地における福祉複合施設の整備について

1. 施設概要

所在地	川西市東畦野5丁目185番 外9筆
構造	鉄骨造 2階建
建築面積	2,006.42㎡
床面積	1階 1,920.85㎡ 2階 1,564.95㎡ 合計 3,485.80㎡
建築主	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
運営事業者	有限会社ハートフルケア

2. 事業計画

北部まちづくり整備 基本構想での位置づけ	実施事業	概要
高齢者の在宅サービス	定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	高齢者（要介護者）が住み慣れた自宅で生活を続けられるよう、24時間365日体制で、訪問介護と訪問看護を一体的に提供
	訪問看護	看護師や理学療法士等が自宅を訪問し、主治医の指示に基づき、療養上の世話等を行う。
	訪問介護（介護保険） 居宅介護（障害福祉）	ホームヘルパーが要介護者や障がい者の自宅を訪問し、入浴・排泄・食事等の介護や、掃除・洗濯等の家事の援助を行う。
高齢者の住まいや施設サービス	介護付有料老人ホーム 住宅型有料老人ホーム	介護が必要な高齢者に包括的な介護サービスを提供する「介護付」（定員50人）、外部のデイサービス等と併用可能な「住宅型」（定員50人）
障がい者（児）支援	生活介護	主に重症心身障がい者に対するリハビリテーション（機能訓練）を行う。
	放課後等デイサービス	重症心身障がい児等を対象に、生活能力の向上のために必要な支援等を行う。
	就労継続支援（B型）	通常の事業所等での就労が困難な障がい者に、施設内の清掃や厨房での作業など就労の機会を提供
地域交流活動		地域交流室や食堂を使用して、地域住民と施設利用者との交流の場を広く提供

3. スケジュール（予定）

令和8年3月	市と事業者との間で「市立川西病院跡地活用事業に関する協定」及び土地貸付契約締結
令和8年4月～令和9年4月	建設工事
令和9年6月	供用開始

※旧市立川西病院解体工事での地中構造物撤去の対応に伴い、スケジュールに遅れが出る場合があります。

配置計画図



イメージ図（北側から）



イメージ図（北西側から）



※この資料には、関係機関と協議・検討中の内容が含まれているため、今後、変更となる場合があります。